



总 编：沈 波
副总编：杨 荣
责 编：傅 琦

2022年第3期
(总第262期)

2022年4月26日

新闻热线：(0571)85895170

编辑部地址：杭州市钱江新城富春路308号华成国际发展大厦4011室

华成控股集团召开2022年第一季度经营工作会议

2022年4月23日，浙江华成控股集团第一季度经营工作会议在华成国际发展大厦36楼国际会议中心召开，华成集团董事长沈凤飞、总裁沈波、总顾问金伟、副总裁杨荣、张韵、总工程师严国连、总裁助理郑小忠以及各子公司、成员公司董事长、总经理及集团公司各部门总经理出席会议，华成集团董事长沈凤飞主持会议。

各主要负责人分别从各自业务板块进行工作汇报和重点情况总结。在建筑板块方面，第一季度承接业务情况良好，建筑安全生产和相关业务合作上进展顺利。华成地基公司全面开展业务合作，广泛参与各类公开招标，经营水平和应对市场能力得到了大幅度的提升。浙江世纪建材装饰市场公司全面开展业务合作，按照客户需求设计定制个性化方案，全面提升整体优质服务水平，做好做强装饰市场。

在招商销售板块方面，世纪建材市场的商铺销售情况良好，很好完成既定目标，华成科技大厦和华成国际发展大厦持续招商蓄客，储备了多种商业业态；各项目销售部团队调整到位，持续提升销售人员销售素养和销售能力，提升销售人员积极性和责任感，脚踏实地，主动作为，不断根据市场情况调整销售策略。

会上，总顾问金伟就当前集团高质量发展提出了意见建议。一是扎实做好疫情防控工作。各子公司、各项目的防疫工作由集团办公室牵头，要具有工作的前瞻性和预见性，在按照杭州市疾控办防疫要求做好进出管控、测温扫码等基础工作的同时，做好居家办公应急预案，提前储备充足的防疫物资、易耗品。二是精准把握物业管理重要定位。随着国际贸易环境变化影响、政府对房地产调控放松的政策的变化，我们在做好提升现有房产建筑品质的前提下，要清晰认识到物业管理是实现业主生活体验、提高

品质的重要保障，一定要聚焦重点，做好细节。三是面对疫情防控和复杂的国际环境，国家出台了一系列财政、金融政策，来推动经济稳健向好发展，帮助企业健康平稳发展，银行融资成本在未来一个时期处在下降通道，建议集团多措并举，从调融资结构、品种方面入手，切实有效降低集团融资成本。

华成集团总裁沈波在听取汇报后指出，2022年第一季度我国经济延续恢复发展态势，总体运行在合理区间。但面对国内外环境复杂性不确定性加大，经济发展面临较多困难和挑战。华成集团一季度通过大家团结一心的努力，立足实际，主动担当作为，积极应对市场变化和新冠疫情的风险挑战，最大化消除影响，在总体上保持了各板块业务经营的平稳运行，同时在企业文化建设、品牌管理、社会责任贡献、安全生产等方面也取得一定成绩。在接下类的工作中我们要积极借鉴周边城市抗击疫情的先进经验，进一步细化完善疫情防控各个环节的应急预案，确保集团各项工作有条不紊地推进。

最后，董事长沈凤飞对今后的工作进行了重点强调。他指出，在接下来的工作中，我们要始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实中央经济工作会议精神 and 《政府工作报告》部署，统筹疫情防控和企业发展，坚持稳字当头、稳中求进，把稳增长放在更加突出的位置，认真面对优化经济结构、转换增长动力的攻关期，做好华成集团的各项工作，以雄厚稳定的经济基础推动集团各板块业务增光添彩，以优异的成绩迎接二十大的顺利召开。

沈董要求：
一、持之以恒抓牢抓实疫情防控工作
天下兴亡，匹夫有责。华成集团作为一家大



型企业，肩负着重要的社会责任，集团要深入贯彻习近平总书记重要讲话和指示批示精神，按照浙江省疫情防控指挥部要求，不折不扣落实各项疫情防控措施，统一思想，齐心协力，众志成城，以强有力的措施坚决打赢疫情防控阻击战，迎接更好的明天。

二、筑牢安全生产管理底线
生命重于泰山。要始终以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以“安全第一，预防为主”为方针，坚持长短结合、标本兼治，在安全管理工作上投入大量精力，动真格、解难题、打硬仗，全面落实建筑施工安全生产责任、全面提高企业

安全风险防控能力、优化安全生产管理方式、全面加强安全施工教育，全面夯实安全保障基础，建立安全生产长效机制，夯实安全生产管理。

三、聚焦方向做好项目管理
要充分发挥集团股权投资工作已持续十多年以及众多优质项目经过了集团管委会、集团投资委员会的认真调研、充分论证、科学决策，取得了较好成绩的优势，从杭州银行、蓝石基金、东方证券、南方水泥等项目的成功投资和决策中总结宝贵经验，用这样的优势和经验切实指导今后的投资决策和管理，加强已投项目的跟踪管理、最新行业动态、发展进程、退出时机，全面科学地做好投资工作，要将投资精准地

放在具有优势的项目和具有潜力的项目上，用好的项目彰显投资的合理化优势，推动集团的高质量发展。

四、主动担当全面助力共同富裕
2022年，华成集团专门设立共同富裕办公室，为员工学习集团公司成功创业守业经验、分享成功案例投资决策经验、咨询拟投重点项目调研实况等能够提供很大的帮助，希望华成集团的全体员工能够激发奋进热情，积极贯彻响应国家共同富裕建设的号召，行动起来，为企业高质量的发展奉献自己的智慧和力量，实现自身价值。
(傅琦)

华成集团总裁沈波参加杭州市“三会”六届三次会员大会

2022年4月13日下午，杭州市企业家活动日暨市工业经济联合会、市企业联合会、市企业家协会“三会”六届三次会员大会在滨江区举行。省委常委、市委书记刘捷出席并讲话。因受疫情影响，此次会议通过线上线下同时进行。浙江华成控股集团有限公司作为副会长单位，总裁沈波应邀

参加会议。在本次会议上，表彰了第十七届杭州市优秀企业家、2021年杭州市企业家管理创新成果、2021年优秀会员单位。刘捷强调，各企业要深入学习贯彻习近平总书记关于实体经济发展的指示精神，坚持稳字当头、稳中求进，推动实体经济高质量发展，加快构建有国际

竞争力的现代产业体系，共同奏响新时代杭州发展最强音，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。杭州市“三会”作为搭建企业之间深化合作的大平台，为“奋进新时代、建设新天堂”发挥着极其重要的作用。沈波认为，在今后的工作中，华成控股集团将以此次“三会”为契

机，向受表彰的先进企业学习，汲取先进发展经验，立足于中国房产经济发展面临的实际压力，2022年以稳字当头，通过精准施策稳住宏观经济基本盘，稳中有进，全力开创房产经济发展的新业绩，以昂扬的姿态顺利迎接党的二十大胜利召开。
(李东锦)

华成集团与北京大学集成电路学院专家教授进行视频连线

4月19日上午，由北京大学集成电路学院副院长王玮教授、北京大学集成电路学院SOC研究所所长鲁文高教授主导的集成芯片类高科技项目视频会议在华成集团36楼会议室举行，华成集团董事长沈凤飞、总裁沈波、总顾问金伟、副总裁杨荣张韵等高层管理人员参加。会议交流和研讨了由北大诸多专家教授们研究的技术成果项目，单芯片集成多功能天线传感微系统、通信超高速数据传输芯片、安酷

智芯热成像传感器、X射线成像芯片、氮化镓功率器件芯片、硅基OLED微显示像素芯片等国内高科技尖项目。北京大学希望研究成果和技术能得到社会资本的支持和优质企业的青睐，将项目落地，惠及民生造福人类。华成集团将继续寻求与北大合作，在稳字当头的情况下，力求投资，转型升级，不断论证长期投资项目，为百年华成企业夯实基础。
(李东锦)



战“疫”紧要关头 华成集团全力抗疫

近期，各地疫情出现了“倒春寒”，全面防控新型冠状病毒疫情进入关键时期，杭州市人民积极响应各级党委和政府的号召，团结一心、众志成城，坚决遏制疫情传播扩散蔓延势头，坚决保障人民群众生命安全和身体健康，坚决维护社会大局和谐稳定。华成集团主动担当作为，积极响应各级疫情防控政策要求，全力以赴做好集团上上下下各项疫情防控工作。

吹响“集结号”广泛动员，加强组织领导
华成集团根据目前的疫情防控形势，成立领导小组，明确分工，完善制度，靠前指挥，迅速统筹安排部署疫情防控工作，广泛动员，倡导全体员工自觉遵守疫情防控各项政策，华成国际发展大厦等物业进一步完善出入口检查制

度，安排专人在物业出入口引导分流保持安全距离，维护进出核查秩序，督促所有进出人员佩戴口罩、查验“两码”、测量体温，对于中高风险地区来杭人群和体温异常人群严格按照相关政策进行第一时间应急处理，坚决做到守土有责、守土担责、守土尽责。

当好“消杀者”众志成城，勇当实干者
疫情防控期间，消毒消杀工作是最为基础，也是最为重要的一项工作。疫情形势发生变化以来，华成集团各物业每日严格按照疫情防控要求，组织专业人员对所有工作和生活环境进行全面的消杀，每天定人、定点、定次对电梯按键扶手、门把手等高频接触的公共区域进行重点消毒，做到不留死角、不留隐患，并每日

登记消杀记录表，做好疫情防控期间各项工作的台账，同时加强外出员工管理，督促外出员工在返杭后第一时间向居住地所在社区报备，配合社区做好疫情防控工作，切实织密联防联控网络，确保各项工作落到实处、落到细处。

当好“服务员”尽锐出战，勇当守护者
为全面减少人员因聚集、流动等各种因素造成的感染风险，华成集团密切关注疫情动态和当前最新的疫情防控政策要求，对当前集团的工作任务进行重新安排部署，非必要不安排员工外出、前往中高风险地区 and 疫情重点地区出差，在全集团积极倡导线上办公形式，员工与客户、供应商之间可以充分利用现代网络技术，比如电话、视频、微信等线上方式开展业务

沟通，办公室安排人员进行会议硬件设备等方面问题的处理，做好员工的服务工作。在严格落实疫情防控政策同时，华成集团积极做好人文关怀，提示员工准备必要的防疫物资，避免接触从境外或国内中高风险地区归来或处于居家隔离状态的亲朋好友，减少工作聚餐聚会等聚集型活动。其次，在收取快递时尽量选择无接触方式取件，在拆包装时做好适度的个人防护，如戴好医用口罩和手套等，弘扬抗疫正能量，引导全体员工增强自我防护意识，增强员工防疫意识和社会信心。在当前的疫情防控工作中，华成集团将不忘初心、牢记使命，用新时代的精神面貌和昂扬奋斗的姿态履职尽责、担好责，全力以赴践行新时代抗疫精神。
(集团办公室)

4月23日是第27个世界读书日，中宣部举办的我国首届全民阅读大会胜利召开，在今年的全民阅读大会上，习近平总书记对全民阅读提出了要求，希望全社会都参与到阅读中来，从阅读中获取知识、启智增慧、培养道德，从阅读中得到思想启发，树立崇高理想。为了全面贯彻落实习近平总书记关于全民阅读的指示精神，华成集团向全体员工发出了“读一本好书，读好一本书”的活动倡议，在集团中要形成“爱读书、读好书、善读书”的浓厚氛围。华成集团总裁沈波作出具体要求。沈波表示，人间四月天，正是读书好时节。沈波强调，阅读是我们每个人进步、提高思想认识和工作能力水平的基础和前提，在今后的的工作中，华成集团要以构建“书香集团”为目标，不断创新方式方法，以电子阅读和书本阅读等多元方式拓展阅读体验，满足员工多样化精神文化需求，让全民阅读蔚然成风，助力全社会形成爱读书、读好书、善读书的浓厚氛围。最是书香能致远，腹有诗书气自华。相信今后通过华成集团持续的读书节活动，全体领导员工都会对读书有进一步的理解，养成读书好习惯，真正收获读书之乐，为生命浸润最浓郁的书香味道。
(傅琦)

阅读新时代 奋进新征程
华成集团举办全民阅读节 · 2023世界读书日活动



桂林银行：创新服务 助推企业共渡难关

面对资金需求的燃眉之急，银行上门服务，现场制定金融服务方案，成功发放贷款11笔……日前，桂林桂北五交机电市场的商户们顺利获得了由桂林银行提供的资金514万元，受疫情影响而悬在半空的心，终于踏实了下来。

截至2022年3月末，桂林银行普惠小微贷款余额244.86亿元，较年初增长15.29亿元，扶持小微企业近十万户，发放的普惠小微金融贷款平均利率较年初下降0.54个百分点，有效解决小微企业融资难、融资贵的问题。

一、专题研究帮助企业纾困

量大、面广、灵活的小微企业和个人经营主体是社会经济“主引擎”，是就业稳定性的关键支撑，关系到人民群众的就业。桂林银行认真贯彻落实中央“六稳”工作和“六保”任务，坚持以服务地方经济发展为己任，立足桂林、服务广西，扎实做好普惠小微企业贷款“两增两控”，做到金融支持不断线，坚持服务不断链，为个体工商户持续送去温暖，助力全区经济实体渡过难关，推动广西经济复苏走稳走实。

与此同时，根据中央、自治区各项经济金融方针政策，桂林银行召开专题研究会议，根据上级工作要求，切实做好对全区小微企业和农户的服务工作。各分行主动对接当地政府部门工作要求，靠前了解小微需求、设计服务方

案、开展批量对接，不断延伸普惠金融服务触角、扩大服务覆盖面，积极破解市场主体融资难、融资贵问题，做到“敢贷、愿贷、能贷”。

桂林桂北五交机电市场就是桂林银行解决问题的切入口之一。从今年年初开始，桂林银行就多次深入市场，对商户进行走访调研。当了解到受疫情反复影响，大部分商户今年几乎没有接到订单，还将面临租金压力和日常经营巨额开支压力的情况后，桂林银行现场制定金融服务方案，成功发放11笔贷款金额514万，解决了商户们资金短缺的燃眉之急。

“我们对受疫情影响的个人及小微企业客户根据实际情况制定金融纾困方案，主要涵盖参加疫情防控的医护人员、受疫情影响暂时失去收入来源的客户，特别针对文化旅游、住宿餐饮、批发零售、物流运输等行业从业人员，以及出现暂时周转困难的个人和小微企业客户。”桂林银行相关负责人表示。

二、全力支持实体发展

桂林是国际知名旅游城市，受疫情影响，众多中小微企业等市场主体面临的困难和挑战明显增多。为帮助市场主体渡过难关，桂林银行主动与企业对接，靠前服务，全力支持企业纾困，支持实体经济健康发展。

今年3月，桂林莱茵生物科技股份有限公司凭借RCEP原产地证获得桂林银行1000万元流动资金贷款，将有效保障企业产品出口，惠及企业下游生产经营的农户、小微企业。桂林银行发挥供应链金融优势，用“微链贷”帮助核心企业的下游的个体工商户解决融资难、融资贵的问题。目前，桂林银行共发展供应链核心企业274户，支持链属企业2424户，增幅25.21%，融资余额达671.07亿元，增幅31.19%；其中支持小微企业2422户，民营企业2510户。

为帮助中小微企业、个体工商户减负纾困，桂林银行不断延伸普惠金融服务触角、扩大服务覆盖面，充分发挥地方法人金融机构优势，通过深化还款方式创新，对符合条件、流动性遇到暂时困难的小微企业贷款，给予临时性延期还本付息安排，做到不抽贷、不断贷。支持个体工商户获得财政贴息贷款支持，传导财政和货币扶持政策，协助企业降低融资成本。

三、创新服务切实为市场主体减负

值得关注的是，桂林银行聚焦个体工商户资金需求“短、小、频、急”特征，不断深化产品创新供给，高效便捷满足个体工商户的用款需求。强化“税银合作”，针对个体工商户担保能力较弱的特点，以科技赋能，运用税局提



广西日报报道版面。

供的纳税名单及客户流水情况，开发线上产品“桂银乐税贷”、线上产品“经营流水贷”，在营销措施和推广模式上制定差异化营销策略，“桂银乐税贷”贷款利率从5.5%下调至4.25%，进一步缓解广大个体工商户的压力。依托创新科技赋能金融产品，桂林银行已经把助企纾困的服务措施推进到了广西全区。截至2022年3月末，桂林银行累计发放“桂银乐税贷”、“经营流水贷”76.98亿元，累计为12751户小微企业和个体工商户提供了贷款支持。

据桂林银行相关负责人介绍，为进一步减轻市场主体负担，桂

林银行已经进一步制定还款优待方案，通过可延迟还款并延长贷款期限，不收取罚息，不列入违约人，不列入黑名单进行征信保护等方式为受疫情影响的客户纾困。同时，桂林银行还将进一步优化审批流程，提升实体融资“可获得性”和“便捷性”。

下一步，桂林银行将继续在上级党委、政府和各级监管部门的坚强领导下，以“金融成就美好生活”为使命，大力支持“三大振兴”，不断提升金融服务质效，为凝心聚力建设新时代中国特色社会主义壮美广西贡献力量。

(桂林银行公众号)

华夏英泰宣布任命潘国华(JAMES PAN)博士为首席执行官



华夏英泰首席执行官(CEO)，潘国华(JAMES PAN)博士。

2022年4月11日，致力于新型T细胞疗法的华夏英泰(北京)生物技术有限公司，今日宣布任命潘国华(JAMES PAN)博士为首席执行官。将全面负责华夏英泰的产品开发管线，运营管理和发展战略，带领公司聚焦前沿技术和科技创新，成为世界领先的细胞治疗企业。

潘国华博士在创新药的发现和开发、业务发展、交易制定和筹资方面拥有25年的丰富经验。在加入华夏英泰之前，他是Exacis Biotherapeutics Inc.的发现和开发负责人及联合创始人，该公司是一家位于波士顿的细胞治疗公司，使用 mRNA 技术创建和工程化 iPS 细胞，开发安全有效的同种异

体NK和T细胞疗法。

潘博士拥有加拿大多伦多大学博士学位，先后在加拿大多伦多大学和美国密歇根大学完成博士后研究工作。潘博士曾任职加拿大多伦多抗体和生物制品商业化中心的副总裁，负责监督整个临床前管线和合作项目。他还曾担任多伦多重组抗体中心的科学负责人，以及加拿大大学健康网络坎贝尔家庭乳腺癌研究所的职员科学家和药物发现与治疗负责人。潘博士还曾在Genentech和Affinium Pharmaceuticals担任过产品管理职位。

“潘博士是全球医药界一位卓有成就的行业领导者，我们热烈欢迎他加入华夏英泰，相信他的多元

文化背景、深厚科学功底、丰富职业经历，将为公司带来坚实的创新药开发专长和打造商业化体系的成功经验。”华夏英泰创始人林欣教授说，“华夏英泰的目标是运用科技创新突破，为患者带来治愈疾病的希望。为实现这一目标，我们已经建立了基于STAR-T和TCR-T两大技术平台，针对血液瘤、实体瘤、病毒感染等适应症不断壮大的产品管线。潘博士的加入标志着公司成长转型的开端，华夏英泰将发展成为一个拥有高效市场导向和商业战略的公司，期待我们的创新产品早日惠及广大患者。”

“我非常高兴加入华夏英泰，很荣幸也很期待和国际著名免疫学家林欣教授领衔的创始团队、

和愈见雄厚的管理团队一起，将公司打造成世界领先的创新药企业。

“刚刚履新的华夏英泰首席执行官潘国华博士说。”在肿瘤和病毒感染领域，存在着巨大的未被满足的需求，华夏英泰拥有全球领先的技术平台和丰富的研发管线，多项IT人体临床试验也取得了骄人结果。我为华夏英泰近年来的成绩感到骄傲，我坚信我们的创新疗法将改变众多中国及全球患者的生活。”

同时，华夏英泰联合创始人、前任首席执行官赵学强博士，将担任华夏英泰执行副总裁，继续为公司服务，与潘博士一起推动公司发展、带领公司迈上新台阶。

(华夏英泰公众号)

证监会同意云从科技科创板IPO注册

近日，华成集团在金融投资领域又传喜讯。4月6日，华成集团参股的云从科技首次公开发行股票并在科创板上市的注册申请，获证监会批

准。公开资料显示，云从科技成立于2015年，官网显示，该公司孵化自中国科学院重庆研究院，公司已经先后布局了智慧金融、

智慧治理、智慧出行及智慧商业等四大业务领域。云从科技是中国银行业人脸识别第一大供应商，其客户包括农行、建行、中行、交行等5家银行，其产品

覆盖场景还包括公安部门与机场等。

天眼查信息显示，该公司至今共完成11轮融资，最近一轮C轮融资发生在2020年5月，融资

金额为18亿元。2020年12月，云从科技在上交所披露上市文件，成为科创板又一家公开招股的人工智能公司。

(网易新闻客户端)

疫情防控启动二级响应是什么意思？

■ 王珏娟

本月23日凌晨，省内各大媒体平台相继发布《关于在拱墅区行政区划内启动二级响应的通告》，全区启动二级响应、局部地区按照一级响应落实管控措施。该通知一出，拱墅区内所有小区立即开展封控管控，以社区为单位进行全员核酸检测，非必要不出小区，人员进出需出具当天街道(社区)核酸检测凭证。而与以往全员核酸检测通知不同的是，该通知除保留部分民生保障性场所开放外，暂停了其他所有经营

性场所营业，并且辖区内地铁、公交等公共交通站点暂停运营。

此次防疫控制政策已提升至二级响应的级别，甚至局部地区参照一级响应，二级应急响应是依据2006年1月8日国务院公开发布实施的《国家突发公共事件总体应急预案》中对突发公共事件分类分级所采取的相对应的应急处置措施。在发生重大突发公共卫生事件后，省指挥部立即组织指挥部成员和专家进行分析研判，对突发公共卫生

事件影响及其发展趋势进行综合评估，由省人民政府决定启动二级应急响应，并向各有关单位发布启动相关应急响应程序的命令。截至4月23日18-23时，杭州新增9例新冠病毒无症状感染者，现有确诊人数130人，目前本轮疫情感染来源尚不明确，为尽早阻断传播链条，经杭州市拱墅区新型冠状病毒疫情防控指挥部发布二级响应通知，坚决落实静态管控政策，以最快的速度控制疫情发展态势。

疫情相关通知结尾都会附上对不服从管控政策的人员管理办法，对于妨碍疫情管控的行为人一律依法处理，涉嫌犯罪的，依法追究刑事责任。在新冠疫情防控过程中，就散布谣言、谎报险情等扰乱防疫工作的违法行为依照《治安管理处罚法》处以行政处罚。根据《中华人民共和国刑法》第三百三十条【妨害传染病防治罪】，隐瞒活动轨迹及接触史、拒绝执行疫情防控措施、拒绝配合医护人员采取的防治措施等

行为，如果造成严重后果，可处三年以下有期徒刑或者拘役，情节特别严重的可处三年以上七年以下有期徒刑。相关司法解释为整个疫情管控管理提供了法治保障，对破坏社会防疫治安的行为进行严厉处罚。



财经视野

▲央行决定于4月25日下调金融机构存款准备金率

据央行15日消息，为支持实体经济发展，促进综合融资成本稳中有降，中国人民银行决定于2022年4月25日下调金融机构存款准备金率0.25个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构)。为加大对小微企业和“三农”的支持力度，对没有跨省经营的城商行和存款准备金率高于5%的农商行，在下调存款准备金率0.25个百分点的基础上，再额外多降0.25个百分点。本次下调后，金融机构加权平均存款准备金率为8.1%。

▲国家统计局：一季度全国居民人均可支配收入同比名义增长6.3%

国家统计局数据显示，一季度，全国居民人均可支配收入10345元，同比名义增长6.3%；扣除价格因素实际增长5.1%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入13832元，同比名义增长5.4%，实际增长4.2%；农村居民人均可支配收入5778元，同比名义增长7.0%，实际增长6.3%。从收入来源看，全国居民人均工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入分别名义增长6.6%、5.4%、6.1%、6.3%。城乡居民人均收入比值2.39，比上年同期缩小0.04。全国居民人均可支配收入中位数8504元，同比名义增长6.1%。

▲国家统计局：一季度人均可支配收入10345元

国家统计局18日发布中国经济一季报，一季度，全国居民人均可支配收入10345元，同比名义增长6.3%；扣除价格因素实际增长5.1%。全国居民人均可支配收入中位数8504元，同比名义增长6.1%。

▲国家统计局：一季度GDP同比增长4.8%

国家统计局18日发布中国经济一季报，初步核算，一季度国内生产总值270178亿元，按不变价格计算，同比增长4.8%，比2021年四季度环比增长1.3%。

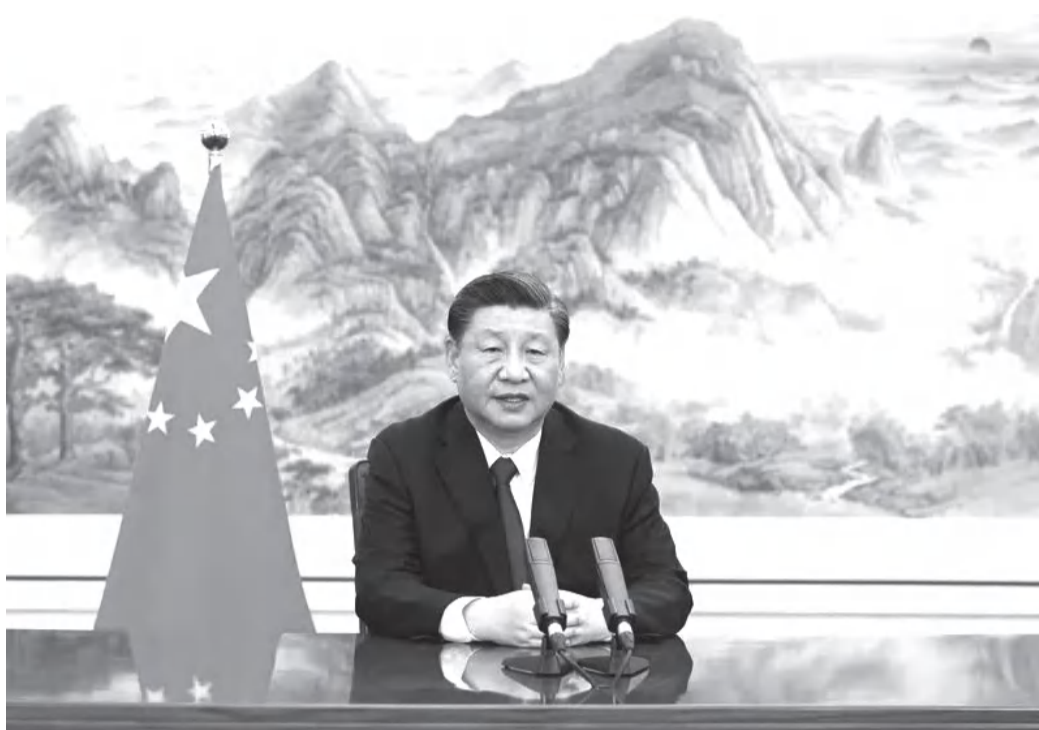
▲王一鸣：要采取更强有力的宏观政策让二季度经济增速重返5%以上

4月24日，国务院发展研究中心原副主任王一鸣今日在中国财富管理50人论坛举办的“2022资管峰会”上表示，当前应有效控制住疫情，特别是在5月上旬控制住疫情，实施更大力度的宏观政策来对冲疫情影响，让二季度经济增速能够重返5%以上，这对为全国实现5.5%的预期目标奠定基础尤为重要。当前应积极有效扩大国内需求、扩大消费，稳定产业链供应链、有效稳定市场预期。王一鸣称，一季度我国经济开局总体平稳，增速4.8%实属不易，也超出了大多数市场机构对一季度经济的预期。“但是我们也看到，3月份以后，受新一波疫情的冲击等影响，主要指标都在放缓，部分指标还出现了负增长，比如社会消费品零售总额，1、2月份是6.7%的增长率，3月份是-3.5%，这就是疫情冲击带来的。同时，美联储加息和全球通胀攀升，这些也进一步增大了全球经济的不确定性，冲击了全球供应链并影响到市场预期，也对3月份经济放缓有重要的影响。而且二季度，这些影响现在看还会有所持续。”

▲大行下调普通定存利率10个基点 股份制跟随调降存款产品利率

近日，建行、工行、中行、农行2年期、3年期普通定期存款利率上限普遍下调10个基点。其中，四家大行2年期定期存款利率上限均下调至2.5%。工行、建行、农行3年期定期存款利率上限下调至3.15%；中行起存金额在2万元以上的3年期定期存款利率下调至3.15%，2万元以下下调至3.05%。

习近平在博鳌亚洲论坛2022年年会开幕式上发表主旨演讲 提出全球安全倡议 强调人类是休戚与共的命运共同体 各国要坚定信心 同心合力 和衷共济 合作开创未来



博鳌亚洲论坛2022年年会开幕式21日上午在海南博鳌举行，国家主席习近平以视频方式发表题为《携手迎接挑战，合作开创未来》的主旨演讲。

习近平指出，当下，世界之变、时代之变、历史之变正以前所未有的方式展开，给人类提出了必须严肃对待的挑战。人类历史告诉我们，越是困难时刻，越要坚定信心。任何艰难曲折都不能阻挡历史前进的车轮。面对重重挑战，我们决不能丧失信心、犹疑退缩，而是要坚定信心、激流勇进。

习近平强调，冲出迷雾走向光明，最强大的力量是同心合力，最有效的方法是和衷共济。过去两年多来，国际社会为应对新冠肺炎疫情挑战、推动世界经济复苏发展作出了艰苦努力。困难和挑战进一步告诉我们，人类是休戚与共的命运共同体，各国要顺应和平、发展、合作、共赢的时代潮流，向着构建人类命运共同体的正确方向，携手迎接挑战、合作开创未来。

我们要共同守护人类生命健康。人类彻底战胜新冠肺炎疫情还需付出艰苦努力。各国要相互支持，加强防疫措施协调，完善全球公共卫生治理，形成应对疫情的强大国际合力。要坚持疫苗作为全球公共产品的属性，确保疫苗在发展中国家的可及性和可负担性。中国已向120多个国家和国际组织提供超过21亿剂疫苗，将继续向非洲、东盟分别援助6亿剂、1.5亿剂疫苗，为弥合“免疫鸿沟”作出积极努力。

我们要共同促进经济复苏。要坚持建设开

放型世界经济，加强宏观政策协调，维护全球产业链供应链稳定，促进全球平衡、协调、包容发展。要坚持以人民为中心，把促进发展、保障民生置于突出位置，围绕减贫、粮食安全、发展筹资、工业化等重点领域推进务实合作，着力解决发展不平衡不充分问题，稳步推进全球发展倡议落地落实。

我们要共同维护世界和平安宁。冷战思维只会破坏全球和平框架，霸权主义和强权政治只会危害世界和平，集团对抗只会加剧21世纪安全挑战。中方愿提出全球安全倡议：坚持共同、综合、合作、可持续的安全观，共同维护世界和平和安全；坚持尊重各国主权、领土完整，不干涉别国内政，尊重各国人民自主选择的发展道路和社会制度；坚持遵守联合国宪章宗旨和原则，摒弃冷战思维，反对单边主义，不搞集团政治和阵营对抗；坚持重视各国合理安全关切，秉持安全不可分割原则，构建均衡、有效、可持续的安全架构，反对把本国安全建立在他国不安全的基础之上；坚持通过对话协商以和平方式解决国家间的分歧和争端，支持一切有利于和平解决危机的努力，不能搞双重标准，反对对滥用单边制裁和“长臂管辖”；坚持统筹维护传统领域和非传统领域安全，共同应对地区争端和恐怖主义、气候变化、网络安全、生物安全等全球性问题。

我们要共同应对全球治理挑战。世界各国乘坐一条命运与共的大船上，要穿越惊涛骇浪、驶向光明未来，必须同舟共济，企图把谁扔下大海都是不可接受的。国际社会发展到今天

已经成为一部复杂精巧、有机一体的机器，拆掉一个零部件就会使整个机器运转面临严重困难，被拆的人会受损，拆的人也会受损。要践行共商共建共享的全球治理观，弘扬全人类共同价值，倡导不同文明交流互鉴。要坚持真正的多边主义，坚定维护以联合国为核心的国际体系和以国际法为基础的国际秩序。大国尤其要作出表率，带头讲平等、讲合作、讲诚信、讲法治，展现大国的样子。

习近平强调，过去几十年，亚洲地区总体保持稳定，经济持续快速增长，成就了“亚洲奇迹”。亚洲好世界才能更好。我们要继续把亚洲发展好、建设好，展现亚洲的韧性、智慧、力量，打造世界的和平稳定锚、增长动力源、合作新高地。

第一，坚定维护亚洲和平。今天，亚洲首倡的和平共处五项原则和“万隆精神”更加具有现实意义。要秉持相互尊重、平等互利、和平共处等原则，奉行睦邻友好政策，把命运牢牢掌握在自己手中。

第二，积极推动亚洲合作。《区域全面经济伙伴关系协定》正式生效，中老铁路建成通车，有效提升了地区硬联通、软联通水平。要以此为契机，推动亚洲形成更加开放的大市场，促进亚洲共赢合作迈出新步伐。

第三，共同促进亚洲团结。要巩固东盟在地区架构中的中心地位，维护兼顾各方诉求、包容各方利益的区域秩序。国家无论大小强弱，无论域内域外，都应该为亚洲添彩而不添乱，都要共走和平发展大道，共谋合作共赢大

计，共创团结进步的亚洲大家庭。

习近平指出，中国经济韧性强、潜力足、回旋余地广、长期向好的基本面不会改变，将为世界经济企稳复苏提供强大动能，为各国提供更广阔的市场机会。中国将全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展。不论世界发生什么样的变化，中国改革开放的信心和意志都不会动摇。中国将始终不渝

坚持走和平发展道路，始终做世界和平的建设者、全球发展的贡献者、国际秩序的维护者。

习近平最后说，日日行，不怕千万里；常常做，不怕千万事。只要我们携手同心、行而不辍，就一定能够汇聚起合作共赢的伟力，战胜前进道路上的各种挑战，迎来人类更加光明美好的未来。

(中国政府网)

4月份已有超30个城市调整房地产政策

为满足购房者合理住房需求，多城相继调整房地产政策，且这一势头在4月份明显加速。据中原地产研究院统计数据显示，年内已有超80城发布了相关政策。仅4月份以来，就有30余个城市因城施策，调整房地产政策。

三四线城市支持政策频出

谈及4月份以来各地密集出台的房地产政策，中国银行研究院研究员叶银丹在接受《证券日报》记者采访时表示，整体上看，各地楼市调控政策坚持“一城一策”“因城施策”，呈现出较为明显的“控一线、稳二线、拉三四线”的特点，且政策灵活性、丰富性也进一步提高。

以三四线城市为例。中指研究院数据显示，今年一季度，三四线城市商品房成交面积同比下降42.9%。从价格表现来看，国家统计局数据显示，刚刚过去的3月份，三线城市新建商品住宅销售价格和二手住宅销售价格同比分别下降0.6%和1.9%，降幅比上月分别扩大0.5个百分点和0.6个百分点。

基于成交低迷、库存去化压力较大，记者注意到，4月份以来，已有丽水、安顺、湖州等10余个三四线城市先后发布房地产支持政策，以释放居民合理住房需求。

58安居客房产研究院分院院长张波在接受《证券日报》记者采访时表示，对于三四线城市来

说，在供大于求、房地产市场面临较大下行压力的背景下，去化周期被进一步拉长。因此，三四线城市成了这轮楼市调控政策松绑的“主力军”。

“从政策内容看，由于多数三四线城市此前并无限购政策，因此，今年其政策调整主要围绕购房补贴、公积金贷款以及下调房贷利率等方面进行。此外，针对二孩、三孩家庭的购房宽松政策亦是重点方向之一。”中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静在接受《证券日报》记者采访时表示。

据《证券日报》记者不完全统计，在前述30余城中，至少有14城围绕提高公积金贷款额度或降低首付比例，出台了相关房地产支持政策。另外，河北省、山东省、山西省、湖南省的多个城市在4月份陆续下调房贷利率。

贝壳研究院4月20日发布的重点城市主流房贷利率最新数据显示，其监测的103个重点城市主流首套房贷利率为5.17%，二套房率为5.45%，分别较上月回落17个基点、15个基点；本月平均放款周期为29天，较上月缩短5天。

陈文静认为，中央多次强调“满足购房者的合理住房需求”，近日央行也就房地产市场信贷政策多次表态。在此背景下，预计将有更多城市下调商贷首付比例和房贷利率，优化“认房认贷”标准。部分城市的首套房贷利率有望降至

基准线4.6%，二套房贷利率有望降至5.2%。

积极信号开始显现

随着多城房贷利率下调，尽管当前市场信心修复尚需时间，但房地产市场已出现一些积极信号。

国家统计局数据显示，3月份，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格和二手住宅销售价格环比下降城市分别有38个和45个，比上月分别减少2个和12个。

在陈文静看来，尽管当前房地产市场整体信心尚未明显恢复，但随着后续信贷环境以及楼市调控政策的持续改善，预计购房者置业预期和置业信心有望逐渐企稳。

“考虑到一季度以来房地产市场持续低迷，二季度房地产市场调控政策有望进一步宽松。”叶银丹认为，从提振市场信心的角度来看，预计二季度会有更多城市进一步“松绑”限购、限贷、落户条件，或下调房贷利率，释放合理住房需求，从而带动市场预期整体回暖。同时，从二季度中后期来看，全国疫情形势有望明显好转，届时一些地区积压的购房需求也有望得到释放。因此综合来看，在政策环境转暖的背景下，市场底部有望于二季度末或三季度出现。

张波预计，总的来说，二季度楼市调控政策将继续保持较为宽松的主基调。（证券日报）



大江之星 中心地铁铺 稳坐“投”等舱

江东新城 标志 80-110㎡地铁现铺

规划·好

规划利好 投资大有可观

项目位于大江东核心板块，大江东产业集聚区已被确定为杭州市6个城市副中心之一，将配置商业、商务、金融、科研等功能，是一个快速发展、活力四射的区域；是一方海纳百川、开放创业的热土；是一块投资者圆梦的理想家园。

地铁·快

地铁上盖 坐拥百万人潮

“俗话说，地铁一响，黄金万两”，项目位于河景路与河庄路交叉口，零距离对接8号线河庄站，距离项目2.5公里处与地铁7号线接轨。地铁人潮带来的庞大的消费群体将为您投资保驾护航。

社区·多

万人社区 商圈得天独厚

项目西侧紧邻河庄街道办，配套齐全，居住氛围成熟，多个小区环绕。从北向南依次有江东锦苑、蜀南小区、金色和庄、金逸雅苑、德信大江原著、钱塘一品、天际湾等数十个社区。万人稳定客流，数十亿元的消费市场，财富浪潮势不可挡。

现房·稳

临街现铺 即买即用即赚

商铺主力面积80-110㎡的沿街金铺，铺铺临城市主干道，繁华无遮挡。现铺出售，即买即收租。商铺业态不是局限于社区配套，可随心经营多种业态，诸如休闲娱乐，时尚轻餐饮，生活购物等，满足社区高端需求。

开发商：浙江华成置业发展有限公司 销售中心：钱塘新区河景路与河庄路交叉口





華成集團
HUACHENG GROUP

2022
05/01

劳动节
5
劳动节



★
致敬每一位
美好生活的
缔造者
Pay homage to
every creator of a better life



向劳动者致敬
加油干
五一国际劳动节
最光荣
致敬
最光荣
五一国际劳动节
向劳动者致敬
五一国际劳动节
加油干
向劳动者致敬

