



总 编:沈 波
副总编:杨 荣
主 编:薛 帆
2021年第3期
(总第252期)
2021年4月30日

新闻热线:(0571)85895170 编辑部地址:杭州市钱江新城富春路308号华成国际发展大厦4011室

华成控股集团召开2021年第一季度经营工作会议

本报讯(薛帆)2021年4月25日,浙江华成控股集团2021年第一季度经营工作会议在华成国际发展大厦36楼国际会议中心召开,华成集团董事长沈凤飞,华成集团总裁沈波,华成集团副总裁杨荣、张韵,华成集团总工程师严国连,华成集团总裁助理郑小忠,各子公司、成员公司董事长、总经理及集团公司各部门总经理,各子公司、成员公司的财务负责人参加了会议,会议由董事长沈凤飞主持。

建筑板块,浙江华成建设集团有限公司一季度承接业务情况良好,安全生产和质量管理双管齐下。浙江世纪建材装饰市场公司着力完成了市场管理提升和商辅销售两方面工作,从安保、保洁、消防、租赁管理等多环节着手,提升整体档次,做好做强市场。杭州华成地基公司全面开展业务合作,广泛参与各类公开招标,提高杭州华成地基的经营水平。

招商销售板块,华成科技大厦和华成国际发展大厦持续招商蓄客,储备多种商业业态;天地墅园销售团队调整到位,后续销售策略调整中。大江之星作为钱塘区的核心区域,价值潜力飙升。金融投资板块,南方水泥、杭州银

行、普华基金、桂林银行、新老蓝石等优质项目经过集团管委会的投资论证和项目管理,均获得了可观的投资效益。金诚小贷在做好风险管控和存量资产逐步收回的基础上,积极拓展新客户,从源头上防范风险。

华成集团总裁沈波在听取了子公司和成员公司及集团各部门的工作总结汇报后指出,疫情下全球经济停摆,复苏经济也成为了当下各国的首要任务之一。而得益于及时有效控制疫情,中国经济表现出色,去年成为全球经济唯一增长的主要经济体。进入2021年,中国经济也继续交上亮眼“成绩单”——今年一季度,我国国内生产总值(GDP)同比大增18.3%。一季度我们华成集团也积极应对市场变化和新冠疫情的挑战,总体上保持了各板块业务经营的平稳运行,同时在企业文化建设、品牌管理、社会责任贡献、安全经营生产等方面也取得一定成绩。2021年是华成集团转型转产,积极搭建生态农业产业平台的关键一年。集团要继续坚定不移落实年初经营工作安排,确保实现高质量发展;继续落实好管理提升年各项工作要求,完善治理体系,提升治理水平。

最后,沈凤飞董事长指出,中国自改革开放以来,通过内外兼修,不断提升民族凝聚力和综合国力。面对疫情对国内外政治经济环境的巨大冲击和全球经济衰退等等外界经济下行大势,我国经济仍保持较强的韧性。尤其是我们华成集团在董事会的正确领导下,团结一致,华成集团各项经营工作持续稳步健康高质量发展。

董事长对华成集团下阶段重点工作作出了以下指示:

一、持续推进现代化大农业领域布局
华成集团要一如既往地秉承“三稳一强”的思想理念,通过资源整合、跨界发展,积极响应党的十九届五中全会关于扎实谋划推进“十四五”农业农村现代化的号召,努力建设全国最大的“生态湖羊全产业链综合体”,助力我国畜牧业转型升级,推动我国农业产业创新,为地方经济发展做出更大贡献。

二、加强建筑业项目业务拓展和安全管理
建筑板块我们一定要高度重视并努力做好安全生产这项工作,充分调动施工管理人员的积极性和责任感,使每个工程项目保持无安全事故。从而企业才能获得更高更长远经济效益。建



筑施工安全重于泰山,它不仅关系到施工人员的家庭的安定、幸福,更关系到企业乃至整个社会的环境稳定。

三、构建优秀营销团队提升营销能力
沈凤飞董事长强调,开启华成事

业新征程,加快转型升级,推动全面发展,要从构建优秀营销队伍,提升企业营销管理能力作为切入点。关键在于全体华成人都要在思想上树立克服困难的信心和决心,行动上要发挥蚂蝗精

神,主动作为、实干苦干、真抓实干,全员在做好本职的同时积极学习经营管理技能,从上至下传导生存的危机感、发展的紧迫感、事业的责任感,才能打开新局面,推动新发展。

学史力行 面向未来 义利并举 规范经营

周江勇书记出席杭州市“三会”六届二次会员大会并作重要讲话 浙江华成控股集团作为“三会”常务副会长单位集团总裁沈波参会



跟党走。希望大家深入学习党史,知史爱党,知史爱国,把苦难辉煌的过去、日新月异的现在、光明宏大的未来贯穿起来,深刻认识“中国共产党为什么能”、“马克思主义为什么行”、“中国特色社会主义为什么好”。努力从党走过风云激荡的历史中,从党开创推进的伟大事业中,深化对党的信赖,坚定对党领导的信念。希望大家倍加珍惜习近平总书记赋予浙江、赋予杭州的宝贵精神财富,饱含的感恩之心,厚至家国情怀。希望大家把个人奋斗、企业发展融入党和国家事业发展全局,进一步坚定“两个维护”的定力,发自内心的爱戴核心、拥护核心、紧随核心。二是要坚持面向未来,与杭州一起成长,共同发展。杭州正处在亚运会、大都市、现代化的重要窗口期,这是新一轮长周期发展的关键起步期,也是必须紧紧抓住推进,可以大有作为的战略机遇期。这样的历史机遇,就是企业和企业家的机遇。对杭州市实体经济,特别是工业制造企业来说,具体有“数字变革”、“城市国际化”、“优化空间结构”、“共享



人才红利”、“消费结构升级”、“营商环境优化”六个方面的机遇。希望企业家们以“创办世界一流企业,成为世界一流企业家”的卓越追求,心无旁骛、坚守主业,专注细分领域、细分行业、细分市场,勇夺行业领军、单打冠军,充分发挥在科技自立自强的主体作用,

聚焦重点领域,率先突破卡脖子问题,特别是加快推进数字经济与制造业高质量发展融合发展,不断增强企业核心竞争力,深度参与重大开放平台建设,打开链接全球商品、服务、技术、资金、数据等循环通道,实现更高水平“走出去、引进来”,在主动融入新发展格局中体

现更大作用。三是要坚持义利并举,在履行社会责任中,彰显价值。希望企业家们准确把握自身的社会角色和定位,大力弘扬企业家精神。以助力社会发展为己任,将个人利益、企业经营融入社会整体利益中间。努力为社会创造更多优质产品,培育具有更多工匠精神的员工,即助力社会事业,完善公共服务,投身公益慈善,共同营造向上向善的文明风尚。特别是进入新发展阶段,要把实现共同富裕作为目标追求,要推动员工有更高的收入、投资有更大的回报、股东有更厚的福利、国家有更多的税收。在“先富带后富”中发挥更大的作用,体现新时代企业家的道义与担当。四是要坚持规范经营,在法治轨道上,健康持续发展。近期,国家市场监督管理总局依法对阿里巴巴做出了行政处罚,并再次约谈蚂蚁集团,提出了整改要求。规范是为了更好发展,监管是为了更好发展,“扯袖子”也是一种爱护。希望企业家们正确理解,由此及彼、举一反三,坚决摒弃野蛮生长的惯性思维和侥幸心理,自觉服从有关部门的依

法监管,共同营造公平竞争的良好创新创业生态,必要坚定信心、砥砺前行,把更多精力和资源聚焦在技术创新、管理创新、市场创新上面,不断提高国际竞争力,打造更多的世界一流企业。在大会上,市经信局党组书记、局长夏积亮向企业家们宣讲了杭州市加快建设“未来工厂”及“产业大脑”相关的新政要义。市发改委、市经信局、市财政局、市税务局、市科技局、市人社局、市民政局、市工商联、市总工会等相关部门负责人受邀参加大会。市“三会”轮值会长、常务副会长、副会长,常务理事、理事等会员单位代表及第十六届杭州市优秀企业家近400人参加大会。大会表彰了杭州市第十六届优秀企业家、杭州市2020年度企业管理现代化创新成果获奖单位和2020年度杭州市“三会”优秀会员单位,周江勇书记等省市领导为获奖单位颁奖。大会审议通过了杭州市“三会”2020年度工作报告和财务报告。(公众号:杭州市企业家协会)



华成集团董事长 赴桂林银行考察交流

本报讯(杨荣)4月22日,华成集团董事长沈凤飞一行赴桂林银行考察,桂林银行董事长吴东热情接待,桂林银行董秘李梅等人员参加。

吴东董事长对华成集团的来访表示欢迎,并介绍了桂林银行近一个时期的发展情况。桂林银行在过去的十多年内发展速度很快,资产规模从2006年的300亿元增长到2020年末的3788亿元,是广西自治区内发展最快、资产质量最好、规模最大的城市商行,入选了2021年度广西重点拟上市企业名单,上市工作稳步推进。桂林银行实行差异化发展战略,通过服务于乡村振兴战略,走农村包围城市的路子,专门成立总行乡村

振兴工作部,全面推进“市-县-乡-村”四级服务网络建设,截止2020年末,桂林银行农村金融服务已经覆盖超过5000个行政村,辐射农村近2000万人口。吴东董事长表示期望华成集团等股东们继续支持桂林银行发展,桂林银行将持续为股东创造价值。

华成集团沈凤飞董事长对桂林银行的发展情况表示赞许,表示将一如既往地支持桂林银行发展,希望桂林银行早日完成上市目标,为一众股东创造更好价值。

会前,沈凤飞董事长一行在桂林银行陪同下实地考察了桂林银行村级服务网点。

政策前沿

农业农村部：建设一批以肉牛肉羊为主导产业的强镇

中新网4月21日电 据农业农村部网站消息，为促进肉牛肉羊生产高质量发展，增强羊肉供给保障能力，农业农村部制定了《推进肉牛肉羊生产发展五年行动方案》(下称《方案》)。《方案》提出，支持以肉牛肉羊为主导产业创建国家、省、市、

县现代农业产业园，支持培育壮大肉牛肉羊产业集群，建设一批以肉牛肉羊为主导产业的强镇。

行动目标方面，《方案》提出，坚持数量和质量并重，在巩固提升传统主产区的基础上，挖掘潜力发展区，拓展增产空间，多

渠道增加牛羊肉供给。牧区要结合草畜平衡，以稳量提质为重点，增加基础母畜数量，提高生产效率；农区要围绕适度规模发展，以增产增效为重点，提升发展水平；南方地区要科学利用草山草坡和农闲田资源，发展肉牛肉羊生产。到2025年，牛羊肉自给率保持在

85%左右；牛羊肉产量分别稳定在680万吨、500万吨左右；牛羊规模养殖比重分别达到30%、50%。

《方案》明确了推进良种繁育体系建设、加强重大动物疫病防控、加快提升牛羊产业化水平等12项重点任务。

农业农村部关于印发《推进肉牛肉羊生产发展五年行动方案》的通知

近日，中国农业农村部印发了《推进肉牛肉羊生产发展五年行动方案》。为贯彻《关于实施重要农产品保障战略的指导意见》、《国务院办公厅关于促进畜牧业高质量发展的意见》，落实2021年中央一

号文件关于积极发展牛羊生产的要求，促进肉牛肉羊生产高质量发展，增强牛羊肉供给保障能力，

农业农村部制定《推进肉牛肉羊生产发展五年行动方案》。

(中国畜牧业协会羊业分会)

法律视窗

加大影视作品二次创作的规范引发巨大争议

■ 集团法务部 卢毓

近年来，影视作品二次创作是否涉及侵权，版权方是否应该全面打击作品的二次创作，还是有针对性的打击一些过分的侵权行为成为大众广泛关注的热点话题。此次对于影视作品二次创作的争议起源于2021年4月23日17家影视行业协会、54家影视公司、5家视频平台及514名艺人联合发布的《倡议书》，该倡议书要求对影视作品的内容进行有效的版权保护，限制、清理短视频平台、公众账号中未经授权用户对影视作品的二次创作。此后4月25日，中宣部版权管理局对此作出了回应，表示国家版权局将继续加大对短视频领域侵权行为的打击力度，坚决整治短视频平台以及自媒体、公众账号生产运营者未经授权复制、表演、传播他人影视、音乐等作品的侵权行为。

影视作品二次创作的方式众多，是否能一概认定为侵犯了版权人的权利，还需要针对具体的作品进行分析。在短视频平台上，将原有的影视作品直接播放的行为必然是侵犯了著作权，但是与此同时还存在着另外一种题材的创作，即对影视作品的解析、评论。针对此类视频，著作权法22条规定了，为介绍、评论某一作品或者说明某一问题，在作品中适当引用他人已经发表的作品可以不经著作权人许可，不向其支付报酬，但应当指明作者姓名、作品名称，并且不得侵犯著作权人依照本法享有的其他权利。这一条文说明解说类视频引用一定的原作品的内容不一定侵犯著作权人的著作权，但是此类二次创作的边界在哪里，究竟怎样才能被认定为侵权，还需要进一步明确。

在如今国内的大部分影视作品动辄50集，80集，作品内容大量注水，剧情走向混乱，流量明星缺乏演技，甚至还有可能存在抄袭的情况下，追求高效的观众为了避免选择成本的增加，往往会倾向于通过短视频平台去筛选作品。从这一方面来看，影视作品二次创作是在市场的推动下快速发展起来的，符合市场的要求，存在新兴的活力。对于一些高质量的影视作品反而会推动其传播，扩大其影响力和知名度。但是对于一些劣质的作品确实会使其作品本身的流量被二次创作者瓜分。

深究此次事件，其实是腾讯、优酷等老牌长视频播放平台和适应新要求而发展起来的新的b站、抖音等短视频平台之间的博弈，通过对二次创作的规范，进行市场的重新洗牌和利益分配。

规范影视作品二次创作是否真的能通过保护版权，来促进影视行业的发展，我相信许多人对此抱着怀疑的态度。限制二次创作从表面上看确实避免了一定的流量的分散，但是其作品本身能否吸引这么多的流量还是值得商榷的。此次事件中许多人表示即使短视频平台的二次创作作品被限制也不会让其去观看原版作品，反而会减少其对原版作品的兴趣。

影视行业的发展靠限制影视作品的二次创作只是杯水车薪，真正能让行业发展的作品本身质量的提高，影视工作人员应该尊重作品，将作品本身的质量摆在作品带来的利益之前，打造出观众喜爱的作品，真正好的作品是不会被二次创作分流，反而会通过二次创作吸引更多的支持者。

投资动态



3月24日，在Science子刊Science Translational Medicine上，发表了新型合成T细胞疗法STAR-T的最新研究进展，论文成果来自STAR-T的缔造者——清华大学林欣教授与华夏英泰联合创始人赵学强博士领导的研究团队。

STAR-T (Synthetic T cell receptor and antigen receptor)，即“合成T细胞受体和抗原受体”。顾名思义，便是融合了CAR-T技术的抗原受体以及TCR-T技术的T细胞受体(TCR)，其中识别部分为抗原受体，恒定部分是取自TCR的恒定区。

研究表明，STAR-T很好地平衡了免疫杀伤能力及持久性，并未发现在非抗原刺激下自我激活的情况，而这类情况在CAR-T中是普遍存在的。同时，在实体瘤的治疗中，STAR-T有着显著的治疗优势，优于CAR-T疗法。

终于，素来犹抱琵琶半遮面的STAR-T终于揭下了它神秘的面纱，使得我们得以一窥其中的前沿技术。值此之际，生辉SynBio有幸采访了STAR-T的两位缔造者：林欣博士和赵学强博士。

林欣博士，清华大学教授、基础医学系主任，教育部长江学者讲座教授和国家高层次人才特聘专家。林博士1995年于德克萨斯大学休斯顿医学院获得博士学位，后于美国MD安德森癌症中心任职，受聘至终身教授和肿瘤生物学部主任。林博士至今已在T细胞激活领域研究逾20年，发表论文百余篇。

赵学强博士，华夏英泰CEO及联合创始人，2009年底获得中国科学院生物物理学博士学位，后于美国MD安德森癌症中心从事博士后研究，2014年回国后，于清华大学医学院担任副研究员，在肿瘤免疫学领域有着15年的研究与项目管理经验。

两位告诉生辉SynBio道：“在STAR-T原型正在前期研究的同时，我们成立了华夏英泰。公司一开始是以病毒感染的TCR-T项目为主线，不过随着后续STAR-T的逐渐成熟，我们发现STAR-T在实体瘤的治疗上非常有优势，现已成为公司独有的技术优势之一。”

目前，华夏英泰正在积极地推进STAR-T技术向应用落地，已经申请了一系列PCT专利，有着相当数量的STAR-T管线，比如目标为白血病的CD19/CD20双靶点STAR-T、目标为肝癌的GPC3/CXCRxSTAR-T等。

除此之外，华夏英泰在另一平台上TCR-T也同样持续发力，在CMV、HBV和EBV等病毒的TCR-T疗法管线中也有着不错的进展。据悉，华夏英泰已于去年年底完成了6000万人民币A+轮融资，即将启动B轮。

清华团队打造工程免疫细胞STAR-T 平台首个双靶点疗法临床申报在即

品鉴 华成经典



青山绿水间 城央造墅园

天地墅园择址南部新城，享有浙二医院、朝阳地铁站、新天地广场等主城生活配套；享有1公里自然水系，玉带环腰；近邻“小湘湖”——里士湖，近享300亩湖光山色，6000㎡四季花海，2.5公里滨水慢行步道...听流水潺潺，见杨柳依依，细鳞尾尾，自然而闲适。

一席传承 天资贵胄资产

随着城市的发展，国家进一步从严土地管理，低密度、中央城区、生态丰富的住宅已经不可多见，如天地墅园，同时位于城央和生态低密住宅，就愈加寥若星辰，成为真正少数人所能拥有的藏品、传品。居于天地墅园，犹如上海于老洋房，得到的不仅是珍贵资产，传承的是无形的生活圈和社交圈。

投资看人流 人潮如钱潮

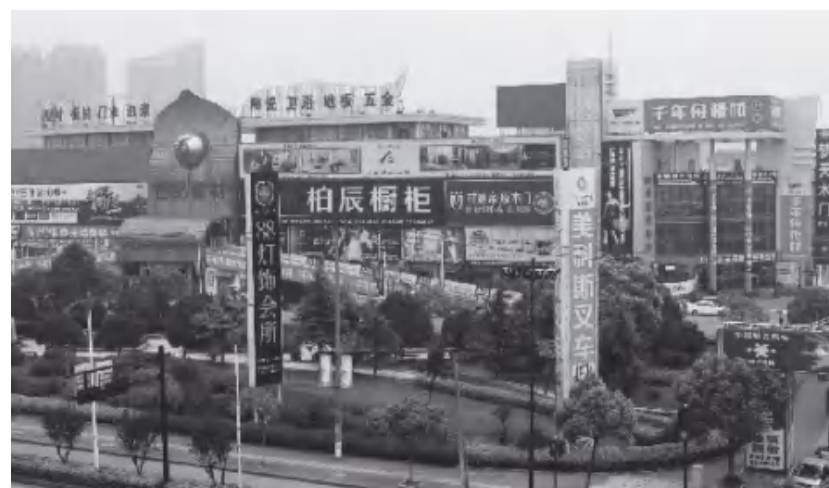
华成集团杭城经典力作大江之星，雄踞大江东。大江东聚集高端装备制造、新能源、航空等各类智能产业，已吸纳60多家500强企业入驻，年产值超千亿，随着各类高端产业人才进入，周边已是投资者投资热土。项目无缝对接地铁8号线河庄站，与地铁1号线文海南路站直接连接，随着地铁开通，将直接导入下沙教育产业人才，千万人流汇聚钱潮。项目50-110㎡沿街住宅底商金铺，以时尚轻餐饮、生鲜水果、生活购物等中高端业态，辐射周边数十社区及地铁人流，满街高资客流，进出消费站口，投资更靠“铺”。

投资看规划 满铺更保障

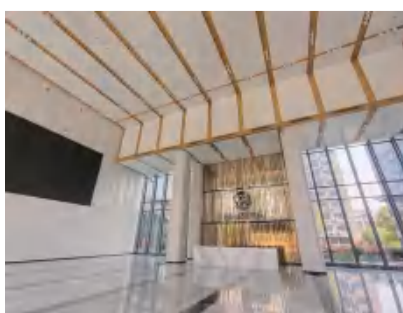
华成浙江世纪建材装饰市场位于萧山黄金腰带区，毗邻钱江世纪城，东侧靠近地铁7号线耕文路站。项目所在宁围单元最新规划正式批复，正在以建设体现世界名城风貌的现代化国际城区为总目标，推进全域城市化、区域一体化、城区国际化。本项目所在园区为杭州市【佳好佳、红星美凯龙、新时代、中原建材城、萧山世纪建材城】五大市场物流园区之一，有汽车、汽配、建材、新农都四大市场。世纪建材城建筑面积10万方，市场内出租率高达98%，商户2000多户，商业氛围成熟，40-70㎡²地铁口醇熟现铺火热销售中，抢赚财富先机。



大江之星商铺实景图



VIP热线：
0571-82102527
13666680571





For appreciating the city, come to villa
CITY VILLA
天地墅園
MULTI-LEVEL

野墅

一
家
藏
天
下



最远的距离
不是山水相隔
而是没有静下来陪你聊聊生活



305-410㎡城市院墅

有庭有院 墅生活

VIP热线：0571—82777969

营销中心：萧山区育才路延伸段（所前大道）