



总 编:沈 波

副总编:杨 荣

主 编:薛 帆

2020 年第 5 期

(总第 243 期)

2020 年 6 月 30 日

新闻热线:(0571)85895170

编辑部地址:杭州市钱江新城富春路308号华成国际发展大厦4011室

华成党总支召开换届选举大会和 学习《民法典》主题活动

所前镇党委举办纪念中国共产党建党99周年党员大会 沈波同志被评为2019年度 所前镇优秀共产党员



本报讯(薛帆)根据《中国共产党章程》和《中国共产党基层组织选举暂行条例》的规定,经上级党委批复同意,6月28日下午,中共华成党总支委员会在华成国际发展大厦国际会议中心召开支部换届选举大会,选举产生新一届华成控股支部委员会,换届选举工作圆满完成。

大会圆满完成了各项议程,听取并审议通过了上届支部委员会所作的工作报告;严格按照选举有关规定和程序,以无记名投票、差额选举方式选举产生了由沈波、李丹丹、任灏、孙琦等四名同志为新一届华成控股支部委员会;新一届支部委员会召开了第一次支委会,选举产生了支部书记、副书记,并进行了分工。沈波同志当选为书记,李丹丹同志当选为副书记。

沈波同志对大会的召开及新一届支委委员的产生表示热烈祝贺。沈波指出,本次换届选举过程中,各项规章制度操作规范,党

支部候选人推荐人选综合素质过硬,理想信念坚定,政治理论水平较高,选举投票、票数统计严肃规范,选出了大家满意的新一届华成支部委员会班子。

沈波同志表示,新一届支部委员会要能够在上届委员会打下的基础上,严格按照《党章》和《中国共产党支部工作条例(试行)》等党内法律法规的要求,进一步提高党建工作水平。要坚持“忠诚老实”品格,切实做到“两个维护”。注重理论学习,牢固树立“四个自信”。华成控股支部要坚持把学习贯彻于党建工作全过程,认真学习习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,重点领会把握习近平总书记关于加强党的政治建设的重要论述,做到忠诚干净担当。重视锤炼党性,扎实开展党风廉政警示教育。作为党员,大家要始终保持谦虚谨慎、艰苦奋斗、极端负责的工作作风,大力弘扬不屈不挠的“蚂蚁”精神、任劳任怨的“老黄牛”精神,努力实现华成集团行稳致远的永续发展事业梦,用华成梦为中国梦助力添彩。

会后,全体党员和入党积极分子还集中学习了《中华人民共和国民法典》。2020年5月28日,第十三届全国人民代表大会第三次会议通过了《中华人民共和国民法典》。《民

法典》的颁布,代表着中国特色社会主义法治建设进入新时期,将推动中国特色社会主义社会健康发展。为增强和提高党员法治意识,做新时代知法懂法的合格党员,6月28日,华成控股支部依托“学习强国”、开展了学习《民法典》主题活动,支部全体党员参加活动。

本次活动分为线上集中学习《民法典》全文和依托“学习强国”观看《新时代的民法典》等视频两个环节。随后,支部党员交流了对《民法典》诞生的认知和感想。与会党员一致认为《民法典》是我国第一部以法典命名的法律,开创了我国法典编纂立法的先河,具有中国特色和时代特点,对于强化规则意识、维护公共秩序和推进国家治理体系和治理能力现代化,具有重大意义。与会党员纷纷表示要切实做好《民法典》的学习宣传贯彻,学思践悟,争做学习、宣传、遵守、维护《民法典》的表率,努力成为新时代知法懂法守法的合格党员。

本次活动的开展,使支部党员对《民法典》有了更深入的认识与了解,为党员在以后生活中履行义务和行使权利提供了法律保障,增强了党员的法治观念和对党和国家的强烈信任感,对提升党员的思想觉悟起到了重要作用。

本报讯(李丹丹)6月30日,中共所前镇委员会隆重举办“纪念中国共产党建党99周年党员大会”。党员大会采取“主会场+分会场”,主会场设在所前镇文化中心,分会场设在各村社党群服务中心,活动采用在线直播形式开展。会议由所前镇党委副书记、镇长来巧玲同志主持,所前镇党委书记袁荣校同志上党课。会上还表彰了华成党总支支部书记沈波等35位同志为2019年度所前镇优秀共产党员。

华成集团党总支在沈波同志的带领下,充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和共产党员先锋模范作用,把基层党组织和广大党员全面动员起来,发扬不畏艰险、无私奉献的精神,坚定站在疫情防控第一线,做到哪里任务险重哪里就有党组织坚强有力的工作、哪里就有党员当先锋作表率。疫情期间,沈波同

志部署华成集团上下做好疫情监测、排查、预警、防控等工作,加强联防联控,严防死守、不留死角,构筑群防群治抵御疫情的严密防线。他号召华成全体党员干部要在疫情防控中充分发挥共产党员先锋模范作用。在响应政府号召下,沈波同志带领华成集团坚定工作目标,认真贯彻落实中央和省、市委决策部署,在“两手都要硬、两战都要赢”中争当排头兵,实现战疫和经济发展“两不误”。

本次大会旨在纪念中国共产党成立99周年,全面学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,全面回顾中国共产党建党99周年以来走过的光辉历程,巩固拓展“不忘初心、牢记使命”主题教育成果,激励全镇各基层党组织和广大党员充分发挥战斗堡垒和先锋模范作用。华成支部全体党员在线观看大会。

华成集团董事长沈凤飞赴 浙大农学院洽谈合作

本报讯(洪洋)6月8日,华成控股集团董事长沈凤飞,总裁沈波,副总裁杨荣拜访浙江大学农学院,就华成控股集团湖羊养殖项目进行洽谈,浙大农学院博士生导师王增光就中国湖羊养殖技术做了充分的论证支持,

双方就湖羊项目规划建设做了深入的交流沟通,洽谈会上,沈凤飞董事长,沈波总裁,就国内农业环境做了充分的分析,也表明了集团立足于深耕国内现代化农业项目的未来规划,双方达成了初步的合作基础。

华成集团各板块有序推进复工达产 按下发展快车道

导语:一手抓疫情防控,一手抓复工复产。连日来,华成集团在全力抓好疫情防控的同时,聚焦全年目标任务,科学有序推进企业复工达产,按下了发展“快车道”,重点项目建设热火朝天,力争把疫情带来的影响降到最低。

丽水市副市长视察 华成建设承建的丽水体育馆项目



本报讯(沈华)2020年6月16日,丽水市分管教育、文化、体育工作的卢彩柳副市长莅临浙江华成建设集团有限公司承建的丽水体育馆项目工地视察。

华成建设公司项目部负责人在项目汇报中介绍道:后疫情时期,华成全力推进复工达产,在加快项目建设进度的基础上,严格落实安全制度,牢固树立红线意识和底线思维,把充分做好汛期安全生产和隐患排查工作放在重要位置来抓,始终筑牢安全生产防线。卢副市长在视察时仔细了解项目建设进度,认真听取项目建设存在的困难和意见建议,并对华成建设的施工质量和安全管理表示了高度赞赏,同时要求华成建设公司要克服困难,在确保

工程质量安全的前提下,保质保量尽快在9月底完工。

卢副市长指出:丽水市委市政府对丽水体育馆项目非常关心,此项目是目前丽水市最大的民生工程,广大市民都急切希望体育馆能尽快投入使用,希望施工单位要提高思想认识,摆正工作态度,进一步增强责任感和紧迫感;要紧盯时间节点,倒排工程计划,全力保障疫情防控不松懈、项目进度不滞后,确保高质量、高效率推进项目建设。

目前,此工程主体项目已完工,华成建设公司项目部已投入大量人力在钢结构、幕墙及室外工程施工中,抢占工期,全力加快项目建设进度,争取早日完工。

华成地基承建的杭州拱宸股份 经济合作社桩基项目即将完工

本报讯(陈至刚)由杭州华成地基基础工程有限公司承建的杭州拱宸股份经济合作社商业综合用房(3)桩基工程项目将于6月中下旬完工。该项目地址位于杭州上塘路748号中国石化加油站后面新建集团工地。项目原计划在今年4月30日完成,由于受疫

情的影响,年后项目迟迟不能开工,导致工程进度滞后。开工后公司要求项目班组抢抓进度,把疫情拖延的工期尽快地补回来。在项目班组日夜奋战努力下,全力加快工程速度,多次受到建设方和总包方的肯定。目前该项目将于本月中下旬全面完工。

图片新闻



赴乾宝牧业考察交流

华成集团董事长沈凤飞带队

本报讯(杨荣)5月30日,华成集团董事长沈凤飞、总裁沈波、副总裁杨荣等一行赴江苏盐城,到乾宝牧业考察交流现代湖羊养殖综合项目。

乾宝牧业目前已建成10万头湖羊养殖规模的现代农业综合项目,项目包括肉羊养殖、原种繁育、科研培训等,项目用地1000亩,据该公司介绍,该项目在盐城地区是单体最大的湖羊现代养殖项目。

乾宝牧业养殖的湖羊是我国地方一级畜禽保护品种,原产地位于太湖流域,湖羊四季发情、多胎多羔、耐粗饲、肉嫩、味美,适合工厂化养殖;项目建成后帮助周边农民消化了数量可观的玉米及其它农作物废弃秸秆,通过羊粪、尿生产了大量优质的有机肥,为循环农业、生态农业、环保农业作出贡献。

集团董事长沈凤飞在该公司交流时表示,华成集团是一家历经50年创业发展的优质民营企业,一贯坚持稳健发展的经营理念,集团发展稳健、健康,为众多同行称道。华成集团对湖羊现代养殖以及延伸行业酝酿已久,集团有志于参与湖羊的规模化养殖,力争通过几年的艰苦创业,将华成集团的湖羊养殖项目达到国家级农业龙头企业的标准,为丰富老百姓的菜篮子作出贡献。

华成集团总裁沈波参加桂林银行2019年年度股东大会

本报讯(薛帆)2020年6月5日,桂林银行2019年年度股东大会在桂林金融大厦举行。会议由董事长吴东主持,桂林银行董事、监事及高级管理人员出席了会议,桂林银行聘请的见证律师列席了会议,股东及受托人参加会议,华成集团总裁沈波代表华成集团作为桂林银行前十大股东参加会议。

大会听取了桂林银行董事会、监事会2019年度工作报告,并就提交会议审议的各

项议案进行了认真研究和深入讨论。本次会议审议通过了《桂林银行2019年度利润分配预案》等审议事项。会上还通报了监管机构对桂林银行2019年度监管意见及桂林银行执行整改情况,监事会对董事、独立董事、监事、外部监事及高管2019年度的履职评价结果等事项。

2019年,桂林银行的同业地位、品牌形象和品牌影响力持续提升,在英国银行家杂志公布的2019全球银行1000强中位列第392位,较

2018年上升42位;在2019年中国银行业100强榜单中位列第66位,较2018年上升6位;先后获得“最佳金融创新奖”“十佳普惠金融城商行”等荣誉。广西壮族自治区、桂林市委、政府领导在不同场合,均对桂林银行服务地方经济所取得的成效表示了充分肯定。桂林市2020年政府工作报告明确提出要支持桂林银行做大做强。桂林银行的外部发展环境持续向好,发展空间越来越广阔。

迎接民法典，来数新亮点

5月28日，十三届全国人大三次会议审议通过了《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》），这是新中国成立以来第一部以“法典”命名的法律，是新时代我国社会主义法治建设的重大成果，在我国法律体系中具有重要地位。

《中华人民共和国民法典》已经揭开面纱。世人对这部“社会生活百科全书”的期待，化作了煌煌大典中一系列与时俱进的创新亮点。

居住权保障弱势群体“住有所居”

过去物权法只承认“房屋所有权”以及“租赁权”两种房屋利用形式，难以完全满足当事人的多样化需求。物权编对居住权这一新型用益物权作出了规定。

我国廉租房、公租房等保障住房制度中，国家保留保障性住房的所有权，无力购买房屋的群体则取得房屋的居住权，这一分配方式强化了对弱

势群体居住权益的保障。在时下常见的合资建房、购房情形中，子女享有房屋所有权，为购房首付出资的父母可通过居住权登记，保障老年安居需求。

维护公平交易秩序

合同编明确借款利率不得违反国家有关规定，体现了对弱势群体的保护，有利于真正发展普惠金融。该编提出当事人在履行合同过程中应当避免浪费资源、破坏生态。这就需要当事人双方在缔结交易前做好环评工作。合同编还进一步完善国家订货合同制度，将完成国家根据抢险救灾、疫情防控或者其他需要下达的订货任务、指令性计划视为民事主体的强制性义务，对今后应对突发公共危机具有重要意义。

合同编积极回应信息时代新场景，规定以电子数据交换、电子邮件等方式有形地表现所载内容，并可以随

时调取查用的数据电文，视为书面形式。这一规范有利于电子合同的推广应用。合同编允许将网购者提交的订单视为要约，有利于减少在网络交易中引发的纠纷。

维护人格尊严

人格权编时代感鲜明，试举几例：对隐私权和个人信息予以保护，特别是对个人信息给出了实质定义和外延定义；禁止利用信息技术手段伪造他人肖像、声音，明确对其音色、口语习惯甚至措辞的保护；明确规定对具有一定社会知名度，被他人使用足以造成公众混淆的笔名、艺名、网名、译名、字号、姓名和名称的简称等均予以保护，扩大了民事主体的人格权；明确规定了性骚扰的实质要件“违背他人意愿”，规定违法行为方式包括但不限于“语言、文字、图像、肢体行为”，并明确适用范围包括但不限于机关、企业、学校“利

用职权、从属关系等”，具有针对性、可执行性。

守护婚姻与家庭的幸福港湾

婚姻家庭编变化增益广受社会关注。将收养关系纳入婚姻家庭编，确立最有利于被收养人原则，对收养人的条件和收养子女的人数等结合社会发展进行了调整，确立了优先抚养权与收养保密义务；规定隐瞒疾病的婚姻为可撤销婚姻；吸收司法解释，规定夫妻共同债务须夫妻共同签订或事后追认……

在各项变化中，30天离婚冷静期的设立最受关注。设立冷静期，是为了预防在协议离婚中出现的冲动型离婚，并没有违背离婚自由的原则。因为它只适用于协议离婚，诉讼离婚则无此规定。

尊重被继承人遗产处分自由

继承编在完善继承规则方面进步

颇多。——对遗产的范围不再作具体列举。继承编概括规定“遗产是自然人死亡时遗留的个人合法财产”，所以虚拟财产、游戏账号等，都可以作为遗产。

——规定丧失继承权的宽宥制度。在遗弃被继承人或者虐待被继承人情节严重、伪造篡改隐匿或者销毁遗嘱情节严重、以欺诈胁迫手段迫使或者妨碍被继承人设立变更或者撤回遗嘱情节严重而丧失继承权后，丧失继承权的继承人如果确有悔改表现，被继承人予以宽恕的，可以不再丧失继承权。

——适当扩大法定继承人的范围。兄弟姐妹的子女可作为代位继承人，在其父母先于被继承人死亡情况下，可以继承该兄弟姐妹被继承人的遗产份额。

此次还规定转继承规则，采用遗嘱效力“时间在后效力优先”原则等。

人民权利的“护身符”

针对高空抛物，原《侵权责任法》规定，难以确定侵权人的，由可能的建筑物使用人给予补偿。这就易出现“一人抛物，全楼埋单”问题。

新规范明确先由实施抛物行为的侵权人承担责任，并且强调公安等机关应当查清责任人。其次，物业公司未尽到合理安全保障义务的（如未装设安全网等），应承担对应的侵权责任。最后才由其他业主进行补偿，并且事后一旦查清实际侵权人，还可向实际侵权人追偿。

此外，侵权责任编新增“生态破坏责任”，与以前就有的环境污染责任有显著区别。环境污染责任，救济的是因污染而受损害的个体；生态环境损害责任，追究的是违法行为人虽未导致私人人身、财产直接受损，但导致生态环境公益受损的破坏行为，更有效地回应了当下的生态环境问题。（来源：半月谈网）

华成视点



致力成为“科学创新，攻克癌症”的新型T细胞免疫治疗引领者

媒体报道：来自知名生物医药媒体——动脉网的报道

项目背景：2019年底，华成集团再次布局生物医药大健康领域，与清华大学医学院林欣教授主导的华夏英泰公司合作，以实体资本共同助力生物科技项目发展。华夏英泰（北京）生物技术有限公司于2018年3月由著名免疫学家林欣领衔创立。

细胞免疫治疗是近年来热门的肿瘤治疗研究方向，其中，CAR-T与TCR-T细胞疗法占据了半壁江山。纽约的癌症研究所（CRI）发表的《The global landscape of cancer cell therapy》研究显示，截止至2018年3月，全球正在进行的免疫细胞疗法研发共753项，其中CAR-T与TCR-T细胞疗法分别为404项与80项。

目前，已经有两款CAR-T药物获FDA批准在美上市，而TCR药物尚无产品上市。“TCR-T药物开发受多种HLA配型及其呈递的不同抗原序列的双重限制，这导致不同个体对同一疾病治疗所采用的TCR序列的获取和产业化难度大大提高。”华夏英泰的CEO兼联合创始人赵学强博士表示，“如果能够建立高效获取特定TCR序列的平台化流程，就能开发出不同HLA配型的特定TCR序列，并将其推广到临床应用。”

作为一家专注于以TCR-T为代表的针对

多种疾病的细胞免疫治疗产品开发及商业化的创新药研发企业，华夏英泰成立短短两年，已经建成了具有自主知识产权的TCR-T与STAR-T两大T细胞免疫治疗药物研发平台，以及成熟的工艺开发及质量控制产业化平台；在研管线十余项，覆盖实体瘤与血液瘤领域；启动了7项“First in human”的临床研究。

著名免疫学家创立

创立华夏英泰之前，林欣教授曾任美国安德森癌症中心冠名讲席教授、炎症与癌症研究中心副主任、肿瘤生物学部主任，有着20余年独立领导团队进行T细胞基础研究的经历，发表科研论文100余篇，负责30余项美国NIH和中国NSFC项目。他领导团队在国际上首次发现T细胞激活关键分子CARMA1并全面解析了该信号通路，成果被编入权威英文版教科书《ImmunoBiology》中。

2014年，林欣教授回国在清华大学开始CAR-T和TCR-T的前期技术开发。林欣教授表示：“把我们的研究成果转化为造福人类的工具，开发全新的治疗手段，为癌症患者解除病痛，提供个性化精准治疗，在人类攻克癌症的历史上留下我们的里程碑，是从事生物医学基础研究科学家的共同梦想。”

2018年3月，华夏英泰成立，由林欣教授担任首席科学家。联合创始人兼CEO赵学

强是中科院毕业的肿瘤免疫学博士，2010年以访问学者身份加入林欣教授在安德森的实验室，2013年底回到清华大学任副教授，与林教授一同进行细胞免疫治疗的技术开发工作，负责管理实验室30余人的科研团队和5千多万元的研究项目，申请了10余项相关发明专利；2017年底，华夏英泰组建和成立后全面负责公司的整体运营和管理。

目前，公司已建立了40多人的产品开发团队，吸引了数位具有丰富药物开发经验的专业人才加入，核心技术人员均为知名高校毕业的免疫学或医学博士。

华夏英泰成立受荷塘创投天使轮融资支持。荷塘创投作为清华大学技术转移和成果转化的投资管理平台，承担清华大学创新创业体系中的重要组成部分。2018年10月，华夏英泰获得荷塘创投和中关村发展集团旗下的启赋领创基金支持完成了第二轮融资。2019年12月，华夏英泰完成4500万元的A轮融资，由上海建信资本领投，广华创投和浙江华成集团共同出资。

华夏英泰（北京）生物技术有限公司，于2018年3月由著名免疫学家林欣领衔创立；林欣教授已独立领导科研团队从事T细胞活化相关的免疫学研究20余年现为清华大学特聘教授和清华大学基础医学系主任、教育部长江学者和国家特聘专家；“科学创新，攻克癌症”是公司的发展愿景，通过两大独有TCR和STAR双技术平台，成熟的工艺开发及质量控制的产业化平台，公司正在成为“研发端具有技术研发优势能快速转化为临床批件的企业”。

融投资，由上海建信资本领投，广华创投和浙江华成集团共同出资。

2018年12月，华夏英泰启动了TCR-T临床项目研究。“最初的时候我们更专注于研发对实体瘤可能更具优势的TCR-T疗法，但TCR-T疗法需要解决HLA配型、靶点单一等问题，是一项中长期研究。”赵学强博士表示，“CAR-T技术在血液瘤治疗领域已然十分成熟，林教授和我也在思考，能否将CAR-T与TCR-T结合，形成介于两者之间的细胞疗法，一方面既能验证TCR序列的有效性，另一方面也能快速开发临床管线，这也是STAR-T平台研发的初衷。”2019年5月，华夏英泰启动了STAR-T临床研究。

据悉，华夏英泰将在2020年下半年启动新一轮融资，公司也在积极寻求战略合作，通过license out或共同开发等方式与国际一线的制药企业合作，共同推进TCR-T以及STAR-T管线的产品开发。

农业产业结构优化升级 我国畜牧业发展前景良好

畜牧业是农业的重要组成部分，与种植业并列列为农业生产的两大支柱。中国是一个农业大国，在守住18亿亩耕地红线，居民生活水平提高下，对肉蛋奶的需求进一步提升，促进了我国畜牧业的良好发展。

近年受国家宏观经济环境等多方因素的影响，我国畜牧业总产值继续下滑，但是主要产品产量仍保持平稳。羊肉产量稳步提高，未来随着我国调整农业生产结构，提高畜牧业的现代化水平，我国畜牧业产值将保持稳定提升。

畜牧业总产值下滑，主要产品生产保持平稳

畜牧业是利用畜禽等已经被人类驯化的动物，或者鹿、麝、狐、貂、水獭、鹌鹑等野生动物的生理机能，通过人工饲养、繁殖，使其将牧草和饲料等植物能转变为动物能，以取得肉、蛋、奶、羊毛、山羊绒、皮张、蚕丝和

药材等畜产品的生产活动。区别于自给自足家畜饲养，畜牧业的主要特点是集中化、规模化、并以营利为生产目的。

近年来，随着我国对畜牧业相关肉蛋奶等产品需求的扩大，我国畜牧业整体发展良好，2017、2018年受国家宏观经济环境等多方因素的影响，总产值有所下降。根据国家统计局数据显示，2016年我国畜牧业总产值达到30461.17亿元，2018年下降至28697.4亿元。

羊养殖数量小幅波动，羊肉产量稳定提高

中国拥有着悠久的养羊历史，羊在中国历史中较早得到驯化，甲骨文已经出现了“羊”字，而中国古代祭天拜祖的三牲就包含羊。我国主要饲养山羊和绵羊。近年来受国家政策的影响，部分地区出现了限养，我国羊年底只数下降，2018年下半年，羊肉价

格波动，羊养殖虽然向好，但是饲养量下降至29713.5万头，其中山羊13574.7万头，绵羊16138.8万头。

虽然羊养殖数量有所波动，但是随着我国对肉类产品需求的增加，倒逼之下，我国羊肉产量保持着稳定增长。根据国家统计局数据显示，2011年我国羊肉产量为398万吨，2018年已经增长至475万吨，累计增长幅度19.35%。但是羊毛(绵羊毛、山羊毛)产量受到羊养殖数量波动和纺织业发展的影响，2011—2015年呈增长趋势，2016—2018年逐年下降，2018年中国绵羊毛产量35.66万吨，山羊毛产量2.70万吨，羊绒产量1.54万吨。

农业现代化促进行业稳步发展

我国作为农业大国，畜牧业整体规模庞大，目前行业总产值稳定在三万亿元左右。2016年国务院发布《全国农业现代化规划(2016—2020年)》明确提出，到2020年畜牧

业产值占农业总产值的比重重要超过30%，而2018年我国畜牧业产值仅占农业总产值的25.27%。《规划》提出推进以生猪和草食畜牧业为重点的畜牧业结构调整，形成规模化生产、集约化经营为主导的产业发展格局，在畜牧业主产省(区)率先实现现代化；加快发展草食畜牧业，扩大优质肉牛肉羊生产，加强奶源基地建设，提高国产乳品质量和品牌影响力。

在未来10年，我国畜牧业将进行重大战略转型，在农业中率先实现现代化，成为保障食物安全和促进农民增收的支柱产业，成为促进国民经济协调发展的基础性产业。前瞻预测，随着未来我国对农业现代化的支持，畜牧业现代化水平提高下，我国畜牧业效率提升，随着国内经济的平稳发展，行业总产值将恢复增长，及至2024年超过3.2万亿元。

法律视窗

现房销售制度试点 体现新的市场要求

文/集团法务部 卢毓

我国的房产销售市场中，商品房预售比例一直居高不下，占据整个房产销售市场的80%甚至更多，成为商品房销售的主要渠道。其实商品房预售制度与我国房地产业的发展是息息相关的。在我国房地产业发展初期，企业规模较小，资金严重不足，缺乏较好的融资渠道，无法承担整个建设项目的资金，商品房预售制度就应运而生，极大的促进了房地产业的发展。

现如今我国的市场经济蓬勃发展，房地产企业自身实力已经不容小觑，加之多元化融资渠道的出现，使房地产企业融资不再是一个难题。商品房预售制度对大部分的房地产企业而言不如从前，更多的是作为一种规避企业风险，增加企业利润的措施。

综合近年来发生的一些房地产纠纷，大部

分是由于商品房预售制度引起的。比较普遍的纠纷有：房屋质量问题投诉，房屋销售合同纠纷，开发商延迟交付房屋，房屋配套设施未落实，无法办理产权证登记等，甚至还存在开发商卷钱跑路的情况。预售制度带来的众多纠纷，让我们不得不重新思考预售制度的合理性。今年3月海南省为了规范房地产行业，发布《关于建立房地产市场平稳健康发展城市主体责任制的通知》，在海南全省范围内实行现房销售制度。其实，此前现房销售制度在深圳、杭州、南京等地已经有过探索和尝试。此次海南实行的现房销售制度，是第一次在全省范围内开展试点。

现房销售制度有利有弊。对于消费者而言好处是显而易见的。首先可以直观的了解商品房的现实情况，选择更符合自己心意的房子；其

次可以及时办理产权登记，即买即住，最大的实现房产的价值；最后可以避免预售制度中存在的烂尾、跑路风险。对于开发商而言，现房销售制度是一种更高的要求。现房销售制度，不仅要求开发商具有雄厚的资金实力，也对开发商的工程质量提出了要求。现房销售制度下，开发商投入的资金必须经过几年才能回笼，投资周期变长，风险极大的增加，迫使房地产企业自身有关项目时必须更为谨慎，不仅考虑自身实力，还需要评估有关风险，做全面的市场调查，才能避免亏损。在这个过程中，那些资金实力不足或者工程质量不合格的企业将一步步被市场淘汰，房地产企业重新洗牌，企业发展更为优质。

对于稳定市场秩序而言，现房销售制度使房地产企业慎重选择投资项目，房屋投资开发周

期变长，有一定抑制房价上涨的作用。同时，在保护消费者权益的同时，减少有关纠纷的出现，有利于维护社会稳定。

虽然现房销售制度存在一定的优势，但是具体效果无法确定，仍需要进一步的观察研究。且商品房预售制度转现房销售制度涉及房地产市场各方利益的平衡，新老政策的衔接，有关法规的改善，有关监管措施的制定等众多维度。海南省现房销售制度的通知只是初步的尝试，现在没有在法律层面做相关的规定，现房销售制度能不能起效，会对我国房地产市场产生什么影响都还是一个未知数。

现房销售制度或许并不会实行，但是我们可以透过这个制度发现市场对于房产企业的更高的要求，去适应市场，抓住先机。

▲LPR报价连续两月未变 多地房贷利率稳中微降

中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2020年6月22日贷款市场报价利率(LPR)为：1年期LPR为3.85%，5年期以上LPR为4.65%。1年期和5年期以上LPR均与上月持平。不过多位市场人士预期，后期LPR报价仍有下降空间，将有助于带动房贷利率的下调。

多份机构最新发布报告指出，伴随今年上半年多次“降息”，多地银行的房贷利率已呈现出稳中有降的态势。但目前涉房金融政策“房住不炒”基调未有调整。业内人士也表示，在利率下行、多地人才落户配套政策密集发布等因素的助推下，房地产市场显现出复苏迹象，不过受到部分城市疫情防控再度升级的影响，后期走势仍存不确定性。

“稳就业 保民生 谋发展 作贡献”倡议书

全市广大企业家、劳模工匠、职工朋友们：

面对突如其来的疫情，全市广大企业家和劳模工匠贯彻落实市委市政府的统一部署，主动作为，履职担当，积极应对新冠肺炎疫情对全市经济社会发展带来的冲击和挑战。为进一步彰显识大体、顾大局、有担当的企业家精神，弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，市企业家协会、市劳模工匠协会联合发出倡议：

一、坚定信心克时艰，当好贯彻者。高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，深入贯彻习近平总书记考察浙江、杭州重要讲话精神，深刻领会和准确把握“重要窗口”建设的重大意义和内涵要求，深刻领会和准确把握“重要窗口”建设的硬核举措，把思想和行动统一到中央和省、市委重大决策部署上来，凝聚众志成城、共克时艰的思想共识，助力“六稳”“六保”，努力实现“两战全胜”。

二、勇挑重担提干劲，当好建设者。要善于化危为机，在加快复工复产、复市复业、稳定生产经营的同时，借势借力谋划新发展。广大企业家要牢牢掌握发展主动权，转变观念，创新举措，努力寻找培育企业发展新的增长点。广大劳模工匠要发挥示范引领作用，团结带领广大职工，立足岗位，敬业奉献，为我市持续做强数字经济和制造业高质量发展“双引擎”作出新的贡献。

三、顾全大局显担当，当好奉献者。疫情对劳动关系带来了新的挑战，需要广大企业家和职工群众共同积极应对。广大企业家要积极承担社会责任，切实保障职工合法权益，稳定就业岗位，尽量做到少裁员、不裁员，少减薪、不减薪，多转岗、不下岗。劳模工匠要发挥带头表率作用，主动维护职工队伍的和谐稳定，教育引导职工共同努力、抱团取暖，与企业共克时艰、共渡难关。

危机中育新机、变局中开新局。让我们在市委市政府的坚强领导下，牢记殷殷嘱托，扛起使命担当，以最佳状态、最实举措、最优作风，为杭州努力在我省“重要窗口”建设中走在前、作示范作出新的更大贡献！

杭州市企业家协会
杭州市劳模工匠协会

献给党的生日赞歌

■ 觅波

路漫漫兮99年，
神州沧海变桑田。
铁斧镰刀紧交织，
死而无悔义凛然，
坎坷征途迎盛世，
巍峨勋业慰长眠。
与时俱进千锤炼，
苍茫风雨晨曦现。
日新月异奔康路，
海阔风高乘福船。
时代凯歌织锦绣，
中华儿女润心田。
炎黄崛起兴邦梦，
众志成城永向前。

“华成五十年感怀 我与企业共成长”主题征文

满眼韶华春 非凡成就路

■ 孙琦

在只有样板戏听的1970年我国第一颗人造地球卫星“东方红一号”发射成功，也在那年，浙江华成控股集团有限公司的前身，所前人民公社修建队在样板戏的歌声中成立。“今日痛饮庆功酒，壮志未酬誓不休，来日方长显身手，甘洒热血写春秋”正如样板戏《智取威虎山》唱的那样，当年的翩翩少年，怀揣着对未来的梦想，对成就的渴望，脚踏实地，为之奋斗拼搏。

在大多数年轻人已不知样板戏为何物的2020年，华成集团已发展成为一家以房地产、建筑建材板块为核心，市场物流，现代化大农业（畜牧养殖业）、生物医药和金融资本市场投资为辅资产规模过一百五十亿的大型

现代化民营企业集团。华成人在沈凤飞董事长的带领下，发扬“团结、务实、创新、发展”的企业精神，保持严谨、务实、稳健的经营风格，以实现百年名企梦想的渴望与坚持继续迎接新的挑战。

也许五十年对一家企业来说时光悠悠已知天命，但对华成集团这样怀揣百年名企梦想的企业来说，天命之年不过是发展路上的一个新起点，未尽韶华，满眼是春。

华成集团，风华正茂。洗尽铅华，真色生香。颜如舜华，佩玉琼琤。一指流沙，一段年华。钱塘繁华，昼夜可彰。楼阁菁华，华彩乐章。一枝独秀，华成大厦。日暮无云，风华清靡。五十年华诞，荏苒岁华。未尽韶华，满眼是春。

对连续多年被评为中国民企500强，浙商全国500强，浙江省百强企业，在建筑和房地产行业树立了一定知名度的“华成”品牌形象的华成集团来说，五十年记录的是一段卓而非凡，成就之路。

华成集团，砥砺前行。美成有凤，翔天而飞。沈静以致，波平成远。浙企百户，赤金成色。国属五百，悉心养成。八方英杰，为卿成材。贵得人和，相映成趣。众志成城，华成品牌。五十成勋，成绩斐然。卓而非凡，成就之路。

华成，因梦想而生，用梦想点燃未来。继续前进，继续奋斗，那种“壮志未酬誓不休，来日方长显身手”的精神也许是融入骨子里的企业基因。

积聚实力 互相成就 才能占据人生舞台的C位

——乘风破浪的姐姐观后感

成熟女性的互助态度受追捧，“不是谁强就谁好看”

《乘风破浪的姐姐》开播前，我就对节目充满了期待。各种节目卡司阵容、排练路透、海报宣传等等讯息我都没有错过。开播当日没有任何热搜和宣传，节目就引起了强烈反响。三十位已经在演艺圈颇有名气和成就的姐姐们聚在一起碰撞出怎样激烈的火花，节目未上线大家已经脑补了很多“开撕”的戏码。

而在最新上线的第二期节目中，片头文案把姐姐们的相处描述得很是正确：“原本活在不同身份里，常常需要互为镜子，以便看清自己。而群居的人类，也因为组成各种各样的团体，才得以更好的相互支撑，让生命充满了千奇百怪的可能。”她们彼此依靠，互相成就的样子，显然更“好看”，也让节目更有趣和有意义。

姐姐们从不遮遮掩掩的野心，但赢的方式并非明争暗斗，而是各自美丽，一起出彩，相互成全与成就。海陆因为唱歌不好感到压力大时，大家会停下来等她，教她，安慰她，直到情绪变好，把歌唱好；伊能静面对初舞台测评分数倒数第一的王智和自称“唱歌小白”的王丽坤，像教小孩一样一字一句地教着唱，被观众称为“哺乳式姐妹”；面对唱歌不自信的宁静，阿朵会说：“我们就想保护静姐，她就应该做她的女王。”而一向气势强的宁静，比起自我感受，更加考虑团体：“不是说谁强谁就好看，而是大家都要在那个对的位置比较强。”

在掺杂了竞争的舞台上，和姐姐们的勇敢励志

相比，她们作为成熟女人相互欣赏和包容的相处模式，更让人动容。她们让我们看到，其实女人之间不是只有相互为难的“宫斗大戏”，或是“塑料姐妹花”、“小心被闺蜜抢走男朋友”的微妙关系，我们还可以相互取暖，惺惺相惜。

万茜在新周刊的采访里，就描述了姐姐们和观众预期完全不一样的相处模式——在排练休息之余去隔壁房间串门，吃饭时一起在用餐区闲聊。有一次万茜因为带妆时间太长脸上过敏特别厉害，小姐姐们都操碎了心似的给她送她外敷的、内用的药。她们是对手，更是互为后盾的战友。就像弹幕里说的那样：“聚是一团火，散是满天星，搞事业的姐姐们团魂sha我。”

“她时代”乘风破浪的女性力量，姐姐助力改变潮水方向

热播剧《绝望主妇》的演员Eva Longoria在接受《纽约时报》访问时说过：“这是一个需要我们团结起来的时刻，每年的电影颁奖礼，人们对于女性的关注点都离不开她们身着的华服，现在人们应该更加关注这些来自各领域的女性如何用实力去征服行业。”近年来，女性力量确实是在崛起的。从越来越多人倡导女性独立，到纷纷为中年女性危机发声渴望改变，如今更是越来越多女性参与到社会需要的阵地上。但要真正改变女性的地位与社会现状，女性必须团结在一起，才能发挥出更大力量，在任何行业都该如此。

前有在疫情防控期间，以医护人员为代表的女性成为抗击疫情的核心力量，在各个层面、各领域、各阶段发挥出举足轻重的作用。后有各路明星大v发起“姐姐来了”的话题为鲍某明事件中的受害者发声，登上热搜激起轩然大波。再到近期杨丽萍被网友留言“一个女人最大的失败是每一个儿女”，多位女艺人为其发声，姐姐们也在采访中表明自己的态度：“谁说女性不能独立？谁说没有自

己的选择？”

“她时代”已经到来，女性不仅可以承担更多的社会责任，拥有更多的话语权。我们也渐渐看到，女性并肩作战时迸发而出的强大力量。当越来越多女性站到一起，改变社会的刻板印象，甚至改变潮水方向，也是指日可待的事。就像万茜在节目中说的：“我们都是女人，我们都是站在一起的，女人是可以帮助女人的，这个东西都是一种来自于女性的力量。”希望《乘风破浪的姐姐》也能用自身巨大的影响力，为这个时代的女性创造些不同。

当然，看完两期节目给我最大的感受就是，其实节目也没有长篇大论的道理，只有鲜活美丽的“姐姐们”作为实例，每个人必须有所专长，沉淀自己的实力，当她们站在舞台中央，大声告诉年轻女孩们：

年龄只是一个数字，自信、勇敢、努力的生活才是人生的真谛。不去害怕“撞衫”或者“撞歌”，即使几个人唱同一首歌，站在同一个舞台，发挥自己的所长，每一个人都是最佳的“C位”。

大江之星

地铁铺 硬通货

优质资产 抗跌领涨

- 丨 坐拥江东新城核心；
- 丨 距8号线河庄站仅20米；
- 丨 周边数十个小区环绕，稳定客源有保障；
- 丨 临街现铺，即买即收益；



河庄站

江东新城 建筑面积 50-110m² 地铁现铺

地铁8号线无缝对接 通达全城

50载初心不变 / 奋力追逐梦想



华成集团
HUACHENG GROUP

乘风破浪

- 乘风破浪会有时 / 直挂云帆济沧海 -

筑梦远航
DREAM VOYAGE

华成集团发展五十年来，精于“房产建筑”，专于“多元产业”。集团以房地产、建筑建材板块为核心，市场物流，现代化大农业（畜牧养殖业）、生物医药和金融投资市场为辅，以稳健的经营哲学和创新理念，做强核心产业，深挖产业链，积极布局关乎国计民生的多元产业。不断思考如何用“新产业布局”实现“新企业价值”，为杭州、浙江、中国经济发展作出更大贡献。立足中华大地，开创成功业绩，培育一流企业，富企利国利民。用华成梦为中国梦助力添彩！