



更多精彩内容请关注华成官网

2018夏季达沃斯 杭企在创新中萃取发展动力

9月18日,世界经济论坛2018年新领军者年会(夏季达沃斯)在天津拉开大幕。应世界经济论坛(俗称达沃斯论坛)主席施瓦布教授的邀请,杭州市贸促会组织杭州市代表团赴津参会,浙江华成控股集团有限公司总裁沈波先生作为杭州市国际商会副会长受邀参加此次盛会。这也是杭州连续12年以城市代表团的身份走进这一颇负盛名的世界经贸大平台,了解全球最前沿的技术与创新的商业模式,与世界行业领袖进行零距离的思想碰撞,直面全球发展新机遇。

对外开放再出发 夏季达沃斯的“杭州时间”即刻开启

新领军者年会是世界经济论坛在全球范围内举行的最重要的国际性会议之一,长久落户中国,在大连、天津交替举行,现已成功举办十一届。

今年,第12届新领军者年会主题定为“在第四次工业革命中打造创新型社会”。杭州市贸促会会长王国珍表示,杭州代表团参加夏季达沃斯论坛,就是全面落实省委开放强省工作导向和全省对外开放大会精神,根据市委十二届四次全会作出的决策部署,围绕“八八战略”再深化、改革开放再出发,以“一带一路”为统领深入推进城市国际化的生动实践。杭州代表团借助夏季达沃斯这一国际化高端平台,帮助杭州企业打开视野、为杭州企业搭建国际化经营平台、激励杭州企业敢于“走出去”、勇于推介自己,讲好杭州营商故事,寻求扩大国际化合作的机会,以外力促进企业提升发展内驱力。

依靠学习走向未来 “杭州力量”为实力与创新代言

创新是第一动力。今年夏季达沃斯论坛新增创新企业代表团参会资格。在符合主办方对于创新企业定义的前提下,杭州市贸促会推荐5家创新企业并为其争取到了参会资格,这些参会的企业,虽然扎根的行业领域不同,但都在世界经济浪潮中以生生不息的力量为创新代言。

当然,夏季达沃斯也是实力派企业大团聚的舞台。本次随团参会的“杭州力量”还有来自杭州市商贸旅游集团有限公司、浙江省医疗健康集团有限公司、浙江华成控股集团有限公司、海亮集团有限公司、广宇集团股份有限公司、杭州杭氧股份有限公司、杭州纺织机械集团有限公司和浙江海啊水务有限公司等8家企业的相关负责人。

本次世界经济论坛2018年新领军者年会(夏季达沃斯),向世人展现了一个渗透新科技新思维新灵感的创新型社会。无论是可跟随人的动作而摇摆的感应机器人,还是能听声识别人的性格血压的新型识别技术,以及通过在VR技术上加载风力、温度、震动、气味等设备营造别样体验的“森林其境”4DVR技术……2018夏季达沃斯让与会者直观地感受到第四次工业革命正在潜移默化地改变着人们的生活方式,左右着经济社会的发展轨迹。

毫无疑问,创新是引领发展的第一动力。抓创新就是抓发展,谋创新就是谋未来。站在夏季达沃斯这一世界经济大平台上,与会的杭州市代表团静心聆听、用心感受、悉心获取,亲身体会全球经济发展走向的同时,更加深刻地感受到了创新驱动发展所包含的内在意义。

要在创新中萃取发展动力。这也是参加2018夏季达沃斯的杭州市代表团所有成员的一致感悟。

用创新理念与世界共赢

创新,增长,更重要的是要与世界共赢。浙江华成控股集团有限公司总裁沈波的一席话,道出了杭州市代表团所有成员的共同目标,而这也是杭州市贸促会连续十余年组团走进夏季达沃斯的根本目的所在。“我们集团目前主营建筑业、房地产、金融和物流市场,贸易业务有所涉及,以内贸为主,在世界经济一体化趋势下,我们也在积极拓展国外市场布局,这次过来参会,我对海外投资和基金比较感兴趣,想多听听多学学多找找机会。”沈波说道。

此外,沈波对李克强总理在论坛开幕式致辞中关于金融投资方面内容予以高度关注。沈波认为,特别致辞中点出了企业发展中遇到的问题,尤其是投融资方面遭遇的经历,说明政府及时掌握了基层经济体的发展动向,特别是对基金类和科创企业的关注度非常高。从致辞中可以听出了政府对企业发展的期待,政府为企业树立了新的信心。

聆听世界的声音,体验一些新东西、分享一个新想法、结识一个新朋友。抱着学习的态度,依靠学习走向未来。每一位参会杭企代表都从世界经济论坛中分享行业先锋的真知灼见、汲取发展的营养、探索合作的共赢。

(整理自“杭州市贸促会”公众号)



浙江华成控股集团有限公司总裁沈波接受采访



沈凤飞董事长接待萧山区魏大庆副区长来访

本报讯(任潇)近日,萧山区副区长魏大庆来到浙江华成控股集团调研考察,集团董事长沈凤飞与副总裁杨荣接待了魏区长,并进行了亲切的交谈。在会谈中,沈董事长向魏区长介绍了华成集团48年的创业史,并表示华成集团是萧山区的企业,公司的发展离不开

萧山区委、区政府的大力支持。现在集团正在积极推进二次创业,将创业园运营作为新的业务发展方向,并把萧山区的华成科技大厦项目作为新业务的新起点,创立“1985创业园”。

魏大庆副区长指出,萧山区正大力发展高新技术产业,着力布局高新

制造、数字经济等领域,华成集团作为萧山的重点企业,实力较为雄厚,创业园运营是一个未来看好的方向,华成选择这一方向应当是正确的,在后面的工作中希望与区政府加强沟通,将“1985创业园”的创建与运营做好,助推萧山区发展。

华成科技大厦·1985创业园正式启动

本报讯(李奇)金秋九月,浙江华成控股集团有限公司在持续走转型升级道路上迎来了产业创新驱动的新成果。华成集团旗下积极调整产业方向,全力打造集团新产业模式,正式组建成立了浙江传代科创有限公司,注册资金为3000万元人民币,落户萧山华成科技大厦。新公司组建后,将创建“1985创业园”品牌,与国内、国际知名的科创企业强强合作,引入并培育一批具有影响力的高新技术企业,为入驻园区的企业提供高质量的服务。

新经济新常态下,中国经济正从投资驱动开始转向创新驱动,而不断进行的改革更激发了市场的活力和社会创造力,掀起草根创业的新浪潮,并生发出以创业带动就业的新风景。随着国务院一系列信号的释放和政策的出台,大众创业、万众创新的热潮快速在全国兴起,新一轮的创业热潮正在兴起,产业园区成为区域经济发展、产业调整和升级的重要空间聚集形式,担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命。

在这样的背景下,华成集团的发展也到了转型升级、二次创业的时

代,新一代的管理者开始挑起企业发展重任,将创业园管理服务定为公司二次创业的发展方向。集团总裁沈波陆续考察了物产中大旗下的东业产业园、上海德必文创园、北京798艺术区等园区,积极探索产业园区建设运营的新体制、新机制、新模式。

萧山区是浙江省杭州市辖区,位于浙江省北部、杭州湾南岸、钱塘江南岸,地处中国县域经济最为活跃的长三角南翼,东邻绍兴市柯桥区,南接诸暨市,西连富阳区,西北临钱塘江,与杭州主城区一江之隔,北濒杭州湾,与宁波市隔江相望,陆域总面积1417.83平方公里。综合经济实力居浙江各县(市、区)首位,连续多年被评为“中国十强县(市、区)”,多次蝉联“中国大陆最具投资地第一名”,被誉为“浙江文明之源头、浙江交通之枢纽、浙江经济之首富、浙江休闲之胜地、浙江民生之乐园”。

1985创业园,地处萧山区核心位置,位于萧山区主街道金城路与金山路交叉口西北角处,5号线地铁口旁,东至开元加州文化广场仅350米,南面直对中国人民银行,

杭州火车南站近在咫尺,同时毗邻萧山人民政府、萧山人民法院、杭州开元名都大酒店等大型政府机构和商业设施。西北至钱江三桥、西面钱江四桥均可通往杭州城区,与萧山国际机场杭州火车南站、杭甬高速、杭金衢高速等举步之遥,区位优势非常明显。

1985创业园的建成,将吸引创新型项目入驻350个,其中总部企业250个,高成长型企业100个,形成创新型产业集群;吸引高层次人才1000名,投资机构150家,集聚资本200亿,创业融资达100亿元,总资产规模高达500亿;带动活跃周边3平方公里土地市场,整体形成萧山创新核心区;形成以1985创业园为核心产业聚集、生活社区、商业提升、总部经济的新兴城市新区。

1985创业园运营后,预计将有大量的新增税收、新增就业岗位产生;集聚一大批工商户、中小企业,加快形成新业态;接待大量考察团,带动周边人气,提升经济水平;加快城市经济转型升级、推进创新创业;为当地传统企业转型提供良好契机;构建城市创新创业生态圈,激活萧山创新活力创业动力。

沈凤飞董事长考察华成集团在杭项目



本报讯(任潇)9月1日,浙江华成控股集团有限公司董事长沈凤飞对华成集团在杭部分项目进行了考察,先后前往华成科技大厦项目、浙江世纪建材装饰市场、华成天地墅园进行实地考察,就项目销售、环境提升等方面进行了工作部署。

华成科技大厦·1985创业园坐落于杭州市萧山区金城路与金山路交叉口,于2017年竣工,坐拥双地铁口,地理位置极佳。沈董事长在考察中指出,1985创业园是华成集团创业48年以来,主动适应新常态,持续推动转型升级,不断转变发展方式,全力打造创新产业新模式的新成果。沈董事长对科技大厦的外围绿化,楼宇建筑进行了现场考察,并对大楼现有的问题进行了查看,要求相关负责人抓紧完成整体运营方案的梳理,做好充足准备,将华成科技大厦运营打造成华成又一产业新方向。

浙江世纪建材装饰市场是华成集团投资

兴建的大型市场,经过将近20年的发展,已成为华东地区具有相当影响力的专业市场,入住率达到98%。沈董事长在市场管理公司总经理和集团销售经理的陪同下实地查看了市场的管理及销售情况,要求市场管理公司进一步提升市场管理服务的意识,加强消防、安保、卫生和商户培育等方面工作。在销售方面要求销售部门精心策划,做好市场剩余商铺的销售工作。

华成天地墅园项目位于萧山区所前镇,为纯排屋小区,沈董事长重点考察了天地墅园一期与二期的房屋、道路、植物隔音坡、园林绿化以及公用设施等的使用状况,在考察过程中沈董事长指出天地墅园项目是华成打造的精品工程,大部分房屋已经交付使用,现在要加强房屋售后的管理与服务,对原来设计中欠缺考虑的一些细节进行优化整改,继续美化小区的居住环境并做好存量房产的销售工作。

财税讲堂

个税改革：关于工资、年终奖的8个误区

1. 工资薪金个税扣除额适用3500还是5000,与哪个月工资无关。

【例】陈某在2018年10月5号才拿到8月的工资,那么该笔工资的税款所属期就是2018年10月(11月份申报),适用新扣除额5000元和新税率。新旧税法的执行时间,是以工资的税款所属期进行划分,而不是以劳动所属期来划分。

(1) 税款所属期指的是纳税人领取工资的月份,纳税人在哪一个月拿到工资,那么拿到工资的这一个月就是税款所属期。

说的通俗一点,我们只有一次“扣3500”的机会,就是2018年10月申报9月份个税时,往后就是“扣5000”了。

(2) 劳动所属期指的是纳税人工作的月份。纳税人在哪几个月工作,那么工作的这几个月就分别是每月工资的劳动所属期,比如陈某2018年8月只在甲单位工作了一个月,那么2018年8月就是王某的这笔工钱的劳动所属期。

2. 年终奖计算方法在2018年度(9-12月)还存在,因为“2018年10月1日至2018年12月31日期间,纳税人的工资、薪金所得,先行以每月收入额减除费用五千元以及专项扣除和依法确定的其他

扣除后的余额为应纳税所得额”,没有说2018年度按年度汇算。

至于2019年度及以后年终奖计算方法还存在不存在,真的不知道。

3. 年终奖不是分段(1-9月按照3500,10-12月按照5000)算个税,因为国税发(2005)9号文件规定,取得全年一次性奖金,单独作为一个工资、薪金所得计算纳税。

4. 年终奖2018年9月份发(2018年10月份申报)适用旧扣除额3500和旧税率,2018年10月-12月发(2018年11月-2019年1月份申报)适用新扣除额5000和新税率。

提醒: 14万元的年终奖在2018年9月份发比在2018年10月-12月发多缴2万多个税。

5. 个体工商户业主、个人独资企业和合伙企业自然人投资者、企事业单位承包承租经营者的生产经营

所得2018年第四季度适用新扣除额5000和新税率,少缴很多税。

6. 个人在2018年10月1日至12月31日取得的工资薪金所得,不扣除个税新法规定的子女教育、赡养老人等六项专项附加扣除费用,2019年1月1日以后才开始扣除。

7. 个人在2018年10月1日至12月31日期间取得的劳务报酬所得、稿酬所得和特许权使用费所得仍按照修改前的税法规定,计算应纳税款。

8. 个人在2018年度取得工资薪金所得、劳务报酬所得、稿酬所得和特许权使用费所得,

市场大环境和应收账款

债权受让人主观影响较大,如果

转让即无效,则极大地限制了债权的流通性。此外,从物权法第一百九十一条第二款“抵押期间,抵押人未经抵押权人同意,不得转让抵押财产,但受让人代为清偿债务消灭抵押权的除外。”的立法旨意来看,如果一味的主张转让即无效,则该条关于涂除权的规定便无法实现。

因此,应收账款在出售后债权人与第三人(受让人)签订的债权转让与合同有效。

二、第三人(受让人)能否有权按照该转让合同主张权利?

既然如上分析,该债权转让与合同有效,那么受让人能否请求按照转让与合同约定主张债务人履行?在该起再审查案中,保定中院判决大唐热电厂(债务人)于判决生效后10日内给付三丰锅炉厂(债权人)货款8799079.7元,河北省高院再审查维持,但是最高法再审查却撤销了该项判决并驳回三丰锅炉厂诉讼请求。由此产生一种逻辑上的冲突:为什么转让合同有效,受让人却不能按照转让合同约定向大唐热电厂主张权利?

合同有效并不等同于一定能得到履行。应收账款债权转让后,债权是否获得实际清偿的风险由债权人承担,这是债权受让人的固有交易风险,因此不能将债权转让后债权的实际清偿效果作为债权转让是否完全履行债权转让合同的评价标准。在债权人善意不知该债权已经设定质押的情况下,因债权质押权的行使导致债权消灭时,就应当评价为债权人未依约履行合同,债权转让入构成违约,应承担损害赔偿。本案中,所转让的债权因兴业担保公司行使质权而消灭,如果三丰锅炉厂为善意,则可以通过主张洪光煤炭公司未履行债权转让合同且不能继续履行请求其承担损害赔偿等违约责任的方式寻求救济。

同时,从各方当事人所拥有的权利属性角度看,受让人依据债权转让合同享有债权人(转让人)对债务人的债权请求权,而对于该应收账款质押权人而言,其持有的是一项担保物权。根据“物权优先于债权”的规则,相较于受让人,担保物权人就该应收账款债权优先受偿,担保物权人受偿后剩余部分受让人才可以要求债务人按照债权转让与合同履行。在本案中,兴业担保公司作为担保物权人,通过强制执行程序实现了应收账款债权,则对于债务人大唐热电厂,所涉及债务因为清偿而全部消灭,对于三丰锅炉厂而言,据以请求大唐热电厂履行的债权即不存在,引发“请求权基础何在”的基本问题(即使兴业担保公司与三丰锅炉厂同时提出履行,兴业担保公司仍然优先受偿)。此外,物权法第二百二十八条第一款明确,应收账款设立质押,质押权自登记时设立,一般而言,登记是一种公示方式,具有公信力,作为债权人受让人,即使债权人故意隐瞒不履行如实告知义务,受让人也应当在受让时履行注意义务,否则应当承担相应的不利后果,以防止恶意串通行为架空公示的法律效果,侵犯质押权人利益。

三、作为应收账款受让人的注意义务及救济

拟受让应收账款债权时,应调查核实该应收账款是否存在质押,评估受让债权的风险,做出理性决策。在发生类似本案情形时,如果是债务人无资力清偿债务,则债权人受让人不能再请求债权人履行原来的金钱债务,除非当事人另有约定,这是源于受让人承担履行风险是债权转让的典型交易风险。但是,如果是因为所转让债权因权利瑕疵等原因导致受让人不能行使债权的,则应当解释为债权人受让人未依约履行债权转让合同,转让人与受让人之间的原金钱债务不消灭。换言之,所转让债权届期能够行使与债权人受让人对债权人之间的原金钱债务的消灭系对待给付义务,在履行顺序上,所转让债权届期能够行使是债权人受让人的在先义务,债权人受让人对债权人受让人原定的金钱债权消灭发生在后,两者之间存在先后履行顺序。根据合同法第六十七条的规定,如果发生所转让债权不能行使的情形,则债权人受让人对债权人受让人可以行使履行抗辩权,债权人受让人的原定金钱债权并不消灭,并有权解除债权转让合同,请求债权人受让人履行原定的金钱债务。

法律视界

已设立质权的应收账款转让合同——以(2017)最高法民再5号案例为切入

集团法务部 曲雁飞

案情简介:

一、2013年7月13

日,洪光煤炭公司与三丰锅炉厂签订《债权转让协议书》,约定:大唐热电厂欠洪光煤炭公司货款8799079.70元,洪光煤炭公司将该笔债权全部转让给三丰锅炉厂。同年8月23日,大唐热电厂收到债权转让通知。

二、沧州中院(2013)沧民初字第186号民事判决书查明:2013年6月20日兴业担保公司与洪光煤炭公司签订《应收账款质押担保合同》,约定洪光煤炭公司以2013年3月22日应收大唐热电厂1560余万元货款作质押提供反担保,并于2013年7月3日在中国人民银行征信中心进行了质押登记。

三、2013年9月23日沧州中院作出(2013)沧民初字第186号协助执行通知书,查封洪光煤炭公司在大唐热电厂债权879万元,期限二年。2014年7月16日沧州中院将该笔款项划走。

四、三丰锅炉厂向保定中院起诉,请求:确认《债权转让协议书》有效,大唐热电厂支付欠款8799079.70元。保定中院判决支持了三丰锅炉厂的请求。大唐热电厂和兴业担保公司(第三人)不服,上诉至河北高院。河北高院判决维持原判。

五、大唐热电厂仍不服,向最高法院申请再审。最高法院再审判决撤销原判部分判决,驳回三丰锅炉厂其他诉讼请求。

围绕应收账款这一期待权益产生的融资渠道越来越丰富,转让、保理、质押、资产证券化等加速了对应收账款的利用。但是在复杂的交易结构中,如何管理法律风险,辨识法律关系却不无疑问,本文以上述案例为切入点,就应收账款质押后的转让问题及相关法律效力作一梳理,期待能加深对这一问题的理解。

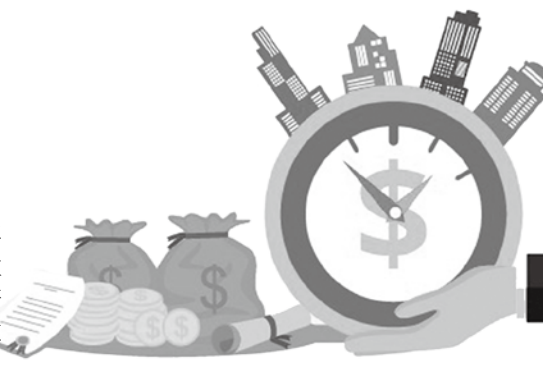
一、应收账款在出售后债权人与第三人(受让人)签订的债权转让与合同效力问题

这里首先涉及两个法律条文,也是本案再审申请人主要再审查理由。《中华人民共和国合同法》(以下简称“合同法”)第二百二十八条第二款规定:应收账款出售后,不得转让,但经出质人与质权人协商同意的除外。《中华人民共和国合同法》(以下简称“合同法”)第五十二条第五项“有下列情形之一的,合同无效:……(五)违反法律、行政法规的强制性规定”,从该项规定来看,如果合同(条文)违反强制性规定,则会产生产生相关合同(条款)无效的法律效果,那么质权人能否援引该条款主张债权转让与合同无效?

首先需要明确什么是“强制性规定”。从法理角度看,强制性规定是指必须依照法律适用、不能以个人意志予以变更和排除适用的规定,在法律条文中多表现为“应当”、“不得”等(如合同法第四条、第五条),以法律效力为标准分类包括两种,一是效力性强制性规定,二是管理性强制性规定,其分类的理论基础在于效力性强制规范着重于违反行为本身之法律行为的价值,以否认其法律效力为目的,违反效力性强制规范的,合同应被认定无效;而管理性强制规范着重于违反行为之事实行为价值,以禁止其行为为目的。效力性强制性规范规制的是合同行为本身,即只要该合同行为发生就会绝对地损害国家利益或者社会公共利益,则应当认定合同无效;管理性强制性规范规制的是当事人的“市场准入”资格而非某种类型的合同行为,或者规制的是某种合同的履行行为而非某类合同行为,此类合同未必绝对无效。一般认为,合同法第五十二条第五项的“强制性规定”仅指效力性强制性规定,《最高人民法院关于审理适用〈中华人民共和国合同法〉

若干问题的解释(二)》也明确化,该解释第十四条规定:合同法第五十二条第(五)项规定的“强制性规定”,是指效力性强制性规定,即合同约定只有在违反效力性强制性规定时才发生合同无效的法律效果,如果仅仅是违反管理性强制性规定,不得援引该条文主张合同无效。在此基础上,如何区分效力性强制性规定和管理性强制性规定是关键。对此《最高人民法院关于当前形势下审理民商事合同纠纷案件若干问题的指导意见》(法发(2009)40号)第16条规定:“人民法院应当综合法律法规的意旨,权衡相互冲突的权益,诸如权益的种类、交易安全以及其所规制的对象等,综合认定强制性规定的类型。如果强制性规范规制的是合同行为本身即只要该合同行为发生即绝对地损害国家利益或者社会公共利益的,人民法院应当认定合同无效。如果强制性规定规制的是当事人的‘市场准入’资格而非某种类型的合同行为,或者规制的是某种合同的履行行为而非某类合同行为,人民法院对于此类合同效力性的认定,应当慎重把握,必要时应当征求相关立法部门的意见或者请示上级人民法院。”从这一规定精神出发,可以认为二者主要区别在于追求的目的不同:不确认违法行为无效不能达到立法目的的,属于效力性强制性规定;仅在防止法律事实上之行为的,属于管理性强制性规定。参考因素包含行为涉及的利益范围、法律是否明确规定、立法目的、调整对象等。

对于物权法第二百二十八条第二款性质,该条文属于物权法第四编担保物权项下,如果将该条文限定为效力性强制性规定,与担保物权性质出发点相悖:担保物权是为了确保债务的履行,不以标的物的实体利用为目的,注重其交换价值,应收账款设定担保物权的独特之处在于该权利拥有期限利益,受到



2019年3-6月份,不需要做合并“汇算清缴”。

个人所得税年度汇算清缴是从2019年度开始,即2020年3-6月份对2019年度取得综合所得(工资薪金所得、劳务报酬所得、稿酬所得和特许权使用费所得)“汇算清缴”。

(集团融资部徐铭丽 摘自中国会计视野)

投资视野

华成集团积极寻找投资新思路新机遇

本报讯(陈若愚)9月16日,华成控股集团投资部受邀参加了由深圳市创新投资集团举办的关于新经济·新时代投资机会的股权投资洽谈会。本次会议回顾了过去一年股权投资市场:乐视生态王朝崩塌,共享经济忧患参半,人工智能风口正盛,无人零售火遍大江南北,新发审委改写IPO生态。投资圈的大风猛烈,有人借风翩翩起舞,而有人如秋叶落地一片狼藉,有人押中宝,有人踩了雷。

在经济由高速增长阶段转向高质量发展的背景下,传统企业赚钱越来越难。今年政府工作报告再次强调了党的十九大提出的建设多层次资本市场、支持实体经济、提高发展质量的金融工作总任务。这已经是一个股

权投资时代开始的号召。与此同时,我们看到中国资本市场的建设已经势不可挡。2018年股权投资将迎来历史性发展机遇,并将在我国经济由高速增长转向高质量发展过程中发挥关键性作用。

据华成集团投资部总经理介绍,积极收集动态资讯,寻找新思路新机遇,进一步提高集团金融资本运营收益一直是华成投资部在项目投资管理上的不变宗旨。参加此次会议与社会同行深入沟通以及在投资项目目的广泛交流,正是践行华成集团重点发展金融类股权投资战略。在今后的工作开展中,华成集团投资部亦将朝着这个方向稳中求进,在股权投资的浪潮中乘风破浪。

2018萧山镇街汽车巡展所前站在天地墅园商业广场火爆开启



本报讯(李雨晴)9月14日,由萧山广播电视台主办的2018第九届萧山镇街汽车巡展一所前站在华成·天地墅园商业广场开幕,百余款车型参展,人气火爆。

经过多年的专业打造,萧山镇街汽车巡展已成为萧山区最大规模、最具人气的车展之一,是广大萧山区民选车购车不容错过的汽车节日。活动当晚,市民们齐聚天地墅园商业广场观展,也带动了看车销热潮。据悉,规划中天地墅园商业广场将被命名为育才青少年文化广场,这里将运营起青少年活动中心、青少年工艺美术课堂、青少年文化大舞台,成为萧山区唯一的青少年文化广场。

天地墅园·首府傲居萧山区中轴绝佳区位,坐拥城南规划生态居住区最具潜力地段,距离地铁二号线地铁站直线仅1.2公里,沿通惠路抵达萧山区仅4公里。天地墅园住宅商业区集名品折扣、休闲娱乐为一体的购物地标。方便快捷的交通,情景式购物环境,将名品汇聚聚前,可谓财富核心价值洼地。

天地墅园住宅底商,户型方正,主力面积160-180㎡。业态分布:名品折扣街,包含社区配套(连锁超市、教育培训、美容SPA、休闲网咖、轻餐美食、口腔医疗等多种优质业态)无论投资、自营前景可观。

持续关爱员工健康 华成集团组织员工福利体检

本报讯(朱碧云)员工健康状况一直是华成集团各级领导高度重视的问题,多年来华成集团一直为员工提供年度体检福利。健康体检是公司以人为本的管理理念的最优体现。集团公司与杭州爱康国宾体检中心合作开展2018年员工体检。9月5日一早,员工就按照医生的要求没有进食早餐就来到了体检中心查体。

此次体检内容包括内外科、血常规、心电图、B超等十多项检查项目。主检医生不仅为每

位员工出具了检验报告,还根据个人体检结果做出养身保健、防病治病的专业建议,起到了“早发现、早诊断、早治疗”的目的。

随着生活、工作节奏的加快和心理压力的增加,很多疾病的发生呈现出年轻化趋势。企业提供每年体检福利,有助于帮助员工全面了解自身健康状况,科学合理地采取防病治病措施,保障了员工的身体健康,提高员工整体健康水平。

中国有我，我有中国

每个人，每一点平凡的努力，成就不平凡的自己，也成就了不平凡的中国。感谢我有中国，总有港湾和依靠，也请相信，中国有我，会成就更骄傲的中国。

为梦而来
想让自己如鲜花般盛开
付出几许慷慨
跟上时代呼啸的节拍
虽然只是平凡的存在
但是中国有我 更加精彩

为谁而来
想让身边充满着愉快
付出了许多爱
化作一处暖暖的窗台
虽然只是小小的舞台
但是中国有我 有更多爱

因为我有中国
走遍天涯海角 都有港湾可以停泊

因为中国有我
一路风雨无阻，未来天空会更辽阔
因为我有中国
走遍天涯海角 都有港湾可以停泊
因为中国有我
一路风雨无阻，未来天空会更辽阔

为谁而来
想让身边充满着愉快
付出了许多爱
化作一处暖暖的窗台
虽然只是小小的舞台
但是中国有我 有更多爱

风声雨声琅琅书声 有我

山路水路回家的路 有我
四十年风雨路程 几万万万家华灯
应该有我 当然有我

因为我有中国
走遍天涯海角 都有港湾可以停泊
因为中国有我
一路风雨无阻，未来天空会更辽阔
因为我有中国
走遍天涯海角 都有港湾可以停泊
因为中国有我
一路风雨无阻，未来天空会更辽阔

因为中国有我
一路风雨无阻，未来天空会更辽阔
(人民日报)



醉忆绍兴

文/汲波

在我的记忆中，知道绍兴大概是从知道鲁迅开始的。“温一碗酒，来一碟茴香豆”，鲁迅小说里描写的情景便是这座江南小城于我的第一印象。直至这次中秋前夕陪家人一起至绍兴大禹观堂度周末，静心感受了古越大地的胸襟和那浓浓的人文情怀，许多印记在心里终于铺成一道唯美的风景。都说文化铸就了一座城市的精神气儿，正因为有了文化人笔下的纵横驰骋、漫卷挥洒，才有了城市的从古到今，才有了城市的兴衰盛落、人情风土的传承，成就了绍兴独有的人文气质。就

象尘封的老酒一般愈久弥香，文化愈重愈久越能彰显其不变的规律。绍兴，犹如那坛风味独特历久弥香的陈年花雕老酒，散发着千年不绝的幽香。绍兴，更像一位儒雅温润的翩翩公子，羽扇纶巾中摇曳着淡淡的书香味儿。当你走进大禹观堂的大门，便犹如看到了绍兴这部历史长卷的缩影，处处散发出氤氲的人文气息，令人心驰神往。走进这里，就好比走进了一幅民俗风情画，粉墙黛瓦、枕河人家、老街深巷、江南布衣、红莲白藕、乌篷社戏……一踏上古越之地，人就在片刻间徜

徉在悠悠的历史烟云之中。高晓松曾说每一个城市都有自己独特的的气质，而像老酒一样溢出陈年香气的绍兴城，扑面而来的就是古色古香的人文气息。一条小巷、一条小河、一叶小船、一座石桥、一个台门，仿佛都在诉说着许多动人的故事。每一块青砖每一方石板，都给绍兴打上了浓重的人文烙印。喂一口绍兴酒，微醺中，好似乘着那乌篷船在梦中摇曳。那山、那水、那桥，便和自己的身心一样微微漾动，陶陶然，飘飘然……

职场成长记

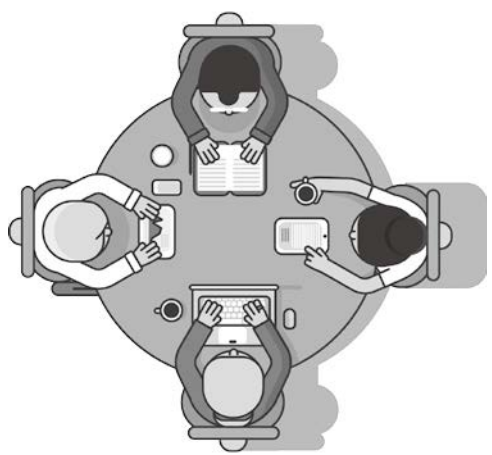
在这里我收获了成长和认可

集团投资部 陈若愚

在这个丰收的季节，我终于迎来了试用期转正的日子，两个月说长不长，说短也不算短，足够去了解周边的环境以及熟悉身边的同事，当然最主要的还是熟悉我所负责的工作。当初通过多轮面试得到公司工作机会的我是幸运的，怀着努力工作以体现自我价值的决心踏进了公司大门，在华成我感受到了一个成熟的公司现代化的管理模式以及鼓励自我增值的个性化的人才培养机制，这些都与我所向往的不谋而合，希望通过自身的努力能够

得到公司的认可从而在更广阔的领域发展自己的职业道路。两个月匆匆过去，现在的工作已经渐渐变得得心应手，这或许是一种庆幸，是让我值得留恋的一段经历。两个月试用期下来，自己努力了，也进步了不少，同时也学到了很多以前没有接触过的东西，我想这不仅是工作，更重要的是给了我一个学习和锻炼的机会。集团融资部任重道远，而在投资部李总的指导和带领下，我受益匪浅。在投资系统里，金融股权项目是当前我们研究的工作和方向，尤其是往年成功收购东方证券一级市场股权项目，并成功IPO且高回报赢利运作后，可借鉴的经验和投资方式就比较多。调研项目要多多益善，真正投入要精益求精，宁缺毋滥，稳中求进，这也是吻合集团发展规划的。在工作上，我认真、细心并且具有较强的责任心和进取心，及时完成领导交付的工作，和公司同事之间能够通力合作，关系相处融洽而和睦，配合部门负责人成功完成各项工作。做为投资专员，筛选汇集集团领导所需要的投资项目以及领导所下达的其他一些任务，是我的本职工作在这里也非常感谢集团领导、李总以及所有同事对我的信任和帮助。在学习上，我严格要求自己，做到了理论联系实际，碰到不懂的及时向同事、书本、网络请教，争取学习更多与自己岗位相关的知识从而提

高专业素养和培养自身综合能力以更好地服务公司。在思想上，我自觉遵守公司的规章制度，要求积极上进，爱护公司的一砖一瓦，一直以严谨的态度和积极的热情投身于学习和工作中，虽然也有失败的辛酸，但日新激烈的社会竞争也使我充分的认识到成为一名德智体全面发展的优秀工作者的必要性。当然，对于我这种刚入职的新人来说，总会存在很多不足的地方，因为许多简单的问题，都可能成为我的难点，但这不是解决不了的理由，这是谁都需要经历的一个过程。在不断的学习中，不断的摸索中，去培养自己的自主学习能力，思考问题能力，动手解决问题的能力。活到老学到老，尤其是做金融投资，更需要不停地用知识充实自己，随时迎接挑战。为此，在以后的工作中，我将向书本学习，坚持每天挤出时间汲取知识；向同事学习，保持谦虚谨慎，虚心求教，学习他们任劳任怨、求真务实的工作作风；向实践学习，把所学知识运用到实际工作中，在实践中查找不足，提高自己，防止和克服浅尝辄止、一知半解的毛病。今后的日子里我将志在实现自己的奋斗目标，体现自己的价值，和公司一起成长，用谦虚的态度和饱满的热情做好我的本职工作，为公司创造价值，同公司一起展望美好的未来。



大闸蟹的正确打开方式

九个真相了解一下

秋风将起，蟹欲肥。对蟹迷们来说，一年中最美好的时节，就要来了！每年中秋，如果不能美美吃顿大闸蟹，这个节感觉过得都不甘心。究竟如何挑选螃蟹？大闸蟹是吃公的好还是母的好？大闸蟹+西红柿=吃砒霜是真的吗？大闸蟹“文吃”和“武吃”你更青睐哪一个？大闸蟹的正确打开方式究竟是？……真相姐今日带你逐一击破螃蟹的各种疑问，探索一下有关大闸蟹的九个真相。说到大闸蟹大家都知道阳澄湖，但是阳澄湖的蟹也不是无穷无尽的，所以吃蟹一定要在对应的时间选准对的蟹。

Q1 大闸蟹是吃公的还是母的？

会吃蟹的人都知道“九雌十雄”，也就是每年的九、十两个月是最佳时间。每年九月中旬至十二月是阳澄湖大闸蟹的成熟季节，农历九月雌蟹壳凸黄满，肉质细嫩。十月雄蟹膏脂厚腻，肉丰味美，最是食蟹佳期。有句老话是“九月圆脐十月尖”，记住这个就可以吃到最美味的大闸蟹了。

Q2 究竟怎样选择最新鲜的大闸蟹呢？

一看蟹壳。凡壳背呈黑绿色，带有亮光，都为肉厚壮实；壳背呈黄色的，大多较瘦弱。二看肚脐。肚脐凸出来的，一般都膏肥脂满；凹进去的，大多膘体不足。三看蟹足。凡蟹足上绒毛丛生，都蟹足老健；而蟹足无绒毛，则体软无力。四看活力。将螃蟹翻转身来，腹部朝天，能迅速用蟹足弹转翻回的，活力强，可保存；不能翻回的，活力差，存放的时间不能长。

Q3 阳澄湖的大闸蟹有啥特点？

“青背”、“白肚”、“金爪”、“黄毛”，除了外观特点以外，它的肉质比较微甜，吃起来口感比较好。肥美的大闸蟹勾引了很多人肚子里的馋虫，我们不仅要懂得如何选购，还要知道它的食用忌宜。

Q4 网上一直流传孕妇不能吃螃蟹，否则会导致流产是真的吗？

专家表示，孕妇吃螃蟹造成流产，绝不是因为吃了螃蟹的原因，往往是因为错吃了螃蟹，比如孕妇本人对河鲜过敏，螃蟹本身不新鲜或有寄生虫等。

Q5 大闸蟹+西红柿=吃砒霜是真的吗？

螃蟹和西红柿一起吃不会中毒。西红柿有点酸酸的，两个一起做汤的话，味道还是不错的。

Q6 吃大闸蟹有哪些禁忌你知道吗？

大闸蟹吃起来好吃，但还是有很多讲究的。吃螃蟹的时候尽量不与柿子、凉茶、啤酒、高脂肪等食物等同食。蟹肉性寒，脾胃虚寒者尤应引起注意，以免引起腹痛腹泻。

Q7 大闸蟹怎么做更健康？

从营养学的角度来讲，营养素损失越少越好，蒸菜几乎是最能保留营养成分的烹调方法。建议大家把这螃蟹蒸着吃。一般4两的螃蟹应该要蒸到18分钟以上，蒸好以后把火关掉，等三分种再拿出来，螃蟹口感会更好一点。

Q8 螃蟹身上这4个部位千万别吃，你知道吗？

首先，蟹腮是不能吃的，腮是蟹的呼吸器官，里面很脏，打开蟹壳后首先去除；第二个部位就是蟹肠了，里面有蟹的排泄物，不好清洗，所以就别吃了吧；第三个部位是蟹胃，躲在蟹黄里的三角包儿，同蟹肠一样，也有蟹的排泄物；第四个是蟹心，也叫蟹六角板，这个东西在蟹黄中，不好找，但它成六角形，样子很显眼。

Q9 吃大闸蟹有啥讲究？

螃蟹最好是趁热吃，切记不吃死蟹、不吃生螃蟹。另外建议大家，吃螃蟹的时候可以搭配醋、姜、葱或者是紫苏、黄酒，可辛温解表，既能增加鲜味，也能杀菌助消化。但是，螃蟹好吃不能贪多，更是属于寒凉的食物，吃完之后可以喝杯姜茶驱寒温胃哦！

1985创业产业园 创新产业集聚区

萧山在打造体现世界名城风貌的现代化国际城区新征程当中，加快转型升级部署，全力构筑配套产业体系，努力建设充满创新活力的全国经济强区。

今年3月初，在萧山区产业创新发展新闻发布会上正式发布的“两带两廊”产业布局规划更是擎起了城市与产业发展“双重骨架”。



大厦实景图

依托“两带两廊”产业战略布局规划

建设钱塘新兴产业带、机场临空经济带、风情科创走廊和时代智造走廊“两带两廊”，将萧山区建设成为面向全球、示范全国、引领浙江的“中央创新区”。

风情科创走廊主要沿风情大道沿线布局，并随着风情快速路向南延伸、拓展，沿线西接滨江区、东嵌萧山主城区，区位优势明显。

风情科创走廊主要布局创新创业、孵化、加速、科技研发、创意设计等双创功能业态，配套科研、教育等资源，聚焦信息安全、人工智能、工业互联网、集成电路设计、金融科技等新一代信息技术，培育萧山经济发展新动能。

而华成科技大厦·1985创业园区地处风情科创走廊的核心位置——萧山市区主干道金城路与金山路交叉口西北角处，5号线地铁口旁。1985创业园东至开元文化广场仅350米，南面直对中国人民银行，杭州火车南站近在咫尺，同时毗邻萧山人民政府、萧山人民法院、杭州开元名都大酒店等大型政府机构和商业设施。西北至钱江三桥、西面钱江四桥均可通往杭州城区，与萧山国际机场杭州火车南站、杭甬高速、杭金衢高速等举步之遥。

享受政府创新创业发展政策红利

“两带两廊”的顶层设计之下，萧山区各级政府全力提供政策支持，助跑企业创新创业梦想。萧山区委书记桂莉在今年8月走访萧山企业家时强调，要坚定支持企业新一轮发展，进一步营造重商亲商安商的发展氛围；要有鲜明的导向，坚定不移支持企业转型升级，更加重视经济发展实现高质量发展；要精准施策，发挥政策的导向和杠杆作用，激发企业转型升级的创造力和激情。

在萧山区委2017年下发的《关于加快转型升级 建设充满创新活力的全国经济强区的若干政策意见》中，明确提出要深入实施创新驱动战略，实施新一轮科创园培育计划。

在这样的背景下，华成集团的发展也到了转型升级、二次创业的时代，新一代的管理者开始挑起企业发展的重任，将创业园管理服务定为公司二次创业的发展方向。华成集团公司积极调整产业方向，全力打造集团新产业模式，正式组建成立了浙江传代科创有限公司，落户萧山华成科技大厦。新公司组建后，将创建“1985创业园”品牌，与国内、国际知名的科创企业强强合作，引入并培育一批具有影响力的高新技术企业，为入驻园区的企业提供高质量的服务。

1985创业园的建成，将吸引创新型项目入驻350个，其中总部企业250个，高成长型企业100个，形成创新型产业集群；吸引高层次创业者1000名，投资机构150家，集聚资本200亿，创业融资达100亿元，总资产规模高达500亿；带动活跃周边3平方公里土地市场，整体形成萧山创新核心区；形成以1985创业园为核心产业集聚、生活社区、商业提升、总部经济的新兴城市新区。

1985创业园运营后，预计将有大量的新增税收、新增就业岗位产生；集聚一大批工商户、中小企业、加快形成新业态；接待大量考察团，带动周边人气，提升经济水平；加快城市经济转型升级、推进创新创业；为当地传统企业转型升级提供良好契机；构建城市创新创业生态圈，激活萧山创新活力创业动力。



室内效果图1



室内效果图2



主门厅效果图



办公室电梯张间效果图



办公门厅效果图



投资商：浙江华成控股集团
开发商：浙江华成置业发展有限公司
VIP/0571-
87790848/86855018

