



审时度势 稳健经营 以变应变 经济为先
2015年华成集团第二季度工作会议召开

本报讯(记者 薛帆)7月25日,浙江华成控股集团2015年第二季度工作会议在集团国际大厦36楼国际会议中心召开。华成集团董事长兼总裁沈凤飞、华成集团副董事长张影华、温培生、华成集团副总裁沈波、严国连、杨荣、各子公司、成员公司董事长、总经理及集团公司各部门总经理、各子公司、成员公司的财务总监、财务负责人参加了会议,会议由集团副总裁沈波主持。

各子公司、成员公司董事长、总经理及财务总监、财务负责人分别就经营管理和本公司财务盈利的角度认真总结了2015年第二季度经营工作开展和第三季度经营工作的计划。

在今年二季度工作中,华成房产板块两大任务是项目施工把好质量安全关,房产销售保持持续增长。项目施工方面,房产板块旗下的钱塘艺墅项目、华成科技大厦项目、天地墅园二期项目以及河庄项目前期工作进展顺利,四个项目工程质量均达到国家施工标准要求,未出现质量问题。在房产销售方面,各项目均进行了VI整体优化并拓展了微信公众号等多渠道宣传平台,下一阶段还将引进一流房企品牌,扩大项目知名度,在工程管理、销售方面得到更高的提升。作为华成建筑板块的成员公司,华成建设、华成地基、华成钢结构在各总经理的带领下,在承接业务、安全生产、清欠工作等方面都有了一定的收获。华成建设生产安全质量管理,制定安全生产管理制度,签订责任书,广泛开展流动红旗竞赛;华成地基在困境中求生存,寻找优质项目,成功承接了德意房产、银泰集团等知名企业的地产项目。市场板块,上半年认真贯彻落实集团的年度目标和年度计划,抓好基础管理,做好安全保卫工作,提高市场知名度,保障置业房产租赁价平稳增长。金融板块,金诚小额贷款公司按照董事长“统筹发展”

的工作思路,全面提升行业竞争力,在严峻的经营形势下,推动公司业务平稳、协调、健康、有序的发展,并成功召开了2015年第一次股东大会,全票通过2014年度15%的利润分配方案;浙江磐道投资公司积极参与专项基金和股权投资投资项目,投资分红可观,近期涉足版权投资,总体形势趋好;君越创投在资本市场利好的形势下,积极探索投资项目,已投和在投资项目运营良好。

随后,集团公司各部门总经理也汇报了二季度所在部门的主要工作。集团融资部在确保公司顺畅运营的情况下,合理节约资金成本,增加资金收益,联系和维护各合作银行关系,继续联系和拓展融资渠道;集团投资部在项目投资管理上,调整思路运营良好,使集团金融资本运营取得较高的经济效益;法务部努力配合集团公司和各子公司、成员公司的债务清欠工作,为集团公司运营平稳发展起到了保驾护航作用;内审部持续做好各子公司和成员公司的财务审计工作,也为集团公司和各子公司管理层提供了详尽数据;集团办公室继续做好人才梯队建设和行政管理工作,集团内部管理日臻规范进一步加强。

华成集团副董事长张影华在各成员公司总经理发言后,对各成员公司的努力表示了高度的认可。她指出,上半年华成集团各版块有7个子公司利润可观,同时投资收益也有较好业绩,集团整体取得稳步发展,这是值得肯定的。面对复杂多变的国际国内政治经济局势,结合集团的实际情况,她提出以下两点:一是要进一步增强危机意识,通过国内外政局和经济格局变化,相应调整好集团重大经营决策的部署。二要确保资金安全,面对上半年股市震荡,公司要在投资、资本市场运作和实体经济两个方面均衡发展,既要准时机,抓住机遇,又要规避风险,以变应变。实体方面最大限度地使资产净化,不断盘活集团资



本,加大销售收入。华成集团董事长兼总裁沈凤飞听取各成员公司总经理以及集团各部门总经理、集团公司副总裁汇报分析后,对大家的工作表示了肯定。沈凤飞表示白驹过隙,时间飞逝,上半年集团总体利润显现,各子公司在总经理的带领下取得了长足发展,他鼓励各子公司要把握机遇和时间节点,对看好的投资项目要保持信心,不慌不躁。对于下一阶段的工作,沈董事长作了以下几点要求:

1、以经济发展为支撑,紧抓房产建设,调整营销策略。第三季度,我们要重点关注房产事业,尤其是白塔、天地墅园、河庄三个住宅项

目需要猛抓工程进度,确保在进入楼市黄金期时能进行销售,同时调整营销方案,寻找合作,强强联合,保证高效的开盘,回笼资金;地基公司要积极拓展业务领域,发扬蚂蚁精神,增加盈利。华成集团未来发展始终要以经济为支撑,全体员工要有信心、有决心,精诚团结将业务做大做强。

2、加强资本运营,盘活现有实体资产,大胆承接优质业务。展望国内未来经济形势,我们要抱有坚定信心,相信中央各项经济政策,金融板块要把握机遇,看准时机,不急不躁,以稳健灵活的投资策略应对股市变化。

3、加强队伍建设,提升公司综合竞争力。

队伍建设是企业经营管理的中重中之重,第三季度,公司继续加强队伍建设,努力提高员工的思想水平和综合素质,提升公司综合竞争力。引导公司骨干从大局出发,向前看、向远看,想公司所想、急公司所急,出谋划策,努力工作。

最后,董事长强调2015年上半年,华成集团整体经济发展有得有失,总体经济效益显现。下半年,通过对国内外政治经济气候形势的研判和分析,怀着对中国经济发展良好前景的坚定信心,我们要把握机遇,做大做强企业,他勉励全体员工一如既往地对华成集团的发展作出努力,为华成集团今后的兴盛作出更大贡献。

华成集团选手入围萧山区安全伴我行演讲比赛决赛

本报讯(记者 薛帆)7月16日,由萧山区总工会联合区安监局、区卫计局主办的萧山区第四届“安全伴我行”职工演讲比赛初赛第二场决赛隆重举行。全区各镇街工会干部、企事业单位职工代表进行角逐,华成集团也派出选手代表前镇参加此次比赛,并成功进入决赛。

为契合“全国安全生产月”活动要求和“平安萧山”建设主题,本次比赛以“安全伴我行”为主题,旨在通过演讲比赛的形式,普及安全生产、劳动保护的知识和人事,启发和教育职工群众珍爱生命,遵章守纪,远离事故,享受安全。

本次比赛初赛共有来自全区各镇的27名选手之间展开角逐。“什么是幸福?答案成千上万,有人认为是丰衣足食是幸福;有人认为是金榜题名是幸福;有人认为是功成名就是幸福;有人认为是洞房花烛是幸福;但我认为,安全才是人生最大的幸福!”华成集团选手的演讲声情并茂的演讲拉开了比赛序幕。

接着,选手们紧紧围绕“安全伴我行”主题,从所在企事业单位安全生产实际出发,或从安全事故教训的教训说起,或从身边的点滴小事说起,

或从家庭亲情的角度娓娓道来,情真意切地表达了自己对“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针的理解和对安全生产理念的感悟。

华成集团的选手贝俐以《安全是一种文化》为题,为大家诠释了安全的新定义。华成集团的孙燕佳,她以《安全,与爱同在》为题表达了安全生产对企业职工尤为深刻的意义。而来自华成建设公司的陈可俊以自己多年来的安全生产培训经验,有理有据地为大家呈现了一场接地气,有人气的演讲。整个比赛高潮迭起,精彩纷呈。选手们慷慨激昂的演讲深深打动了每一位听众和评委,博得了阵阵掌声。最终华成集团选手的陈可俊与来自各企事业单位的八位选手一起进入了决赛,并在8月6日举行的决赛中获得优胜殊荣。

此次比赛是萧山区2015年“安康杯”竞赛活动的一项活动内容。多年来,安全伴我行演讲比赛的举行营造了“关爱生命、安全发展”的良好氛围,为推动全区安全生产秩序持续稳定好转,促进发展企业和劳动关系,建设文明幸福新萧山打造出了良好的安全生产环境。



八强与评委合影,前排右一为华成建设公司选手陈可俊

杭州银行 2015年度第二次临时股东大会召开

本报讯(胡小娟)2015年7月13日上午,由集团公司副董事长张影华带队,参加杭州银行2015年度第二次临时股东大会,会议的主题是审议《关于〈杭州银行股份有限公司上市后未来三年股东回报规划〉的议案》和审议《关于〈杭州银行股份有限公司募集资金存放及使用管理办法〉的议案》。本次会议的通过标志着杭州银行上市已经近在咫尺,华成参股的杭州银行又将迎来一个新的里程碑。

华成杰特公寓项目 外立面开始上墙

本报讯(薛帆)近日,华成集团杰特公寓项目外立面已经开始上墙,项目配套绿化也在紧锣密鼓的进行当中,预示着离正式亮相又近了一步。

华成集团副总裁沈波多次冒着高温亲赴白塔公园旁的施工现场对工程进展进行指导,并亲切慰问奋战在高温下的一线工人们。

据悉,在华成诸多的房产项目中,杰特公寓项目属于现代派建筑的典型代表。这个由法国巴黎著名的AS建筑工作室设计的高端项目带给世人一种全新的建筑理念。这个秉承着“一种以社会为依托的艺术,一种以人生为框架的创作”的杰出团队,努力将杰特公寓打造成一个极具质感、品质感和现代感的生态居住环境。

空港地基项目施工 有序进行

本报讯(张培斌)杭州华成地基基础工程有限公司目前正在施工的空港新天地桩基工程本月按照甲方要求先行施工3#、4#、5#楼桩,计划投入3台静压桩、2台挖桩机,每天施工30根,完成工程桩210根。下一阶段将全面完成工地南面的清障工作;场内排水及池地回填工作;施工主入口按照文明施工要求完成;场地标高测量及对周边建筑物勘探并留影像资料工作进行完成;计划北面马路沉降位观测点工作。

德意空港新天地作为区域内规模最大的街区式商业综合体,它的开发必将引领江东时尚生活潮流。我司很荣幸加入该工程的开发建设,也深感责任重大、任务艰巨,但我们有信心也有决心,能够高标准、按时、保质的完成所有施工任务。

华成评论

沈凤飞董事长鞭策青年员工: 让艰苦奋斗成为企业发展的精神风貌!

薛帆

每个礼拜一早上八点多,在华成国际大厦的会议室里,董事长沈凤飞总会召集集团管理层开会,这是多年不变的老传统。每次例会,不同于其他企业掌舵人长篇大论的颐指气使,沈凤飞董事长总是以大家长的姿态,循循善诱地向大家灌输他的经营理念和做人原则,而这位大家长讲的最多的一句话就是“吃苦耐劳”。

是的,从萧山所前镇的一名土建设工学徒开始,四十年来,“吃苦耐劳”的精神和“艰苦奋斗”的意志就如他的左膀右臂,一路伴随着他开创辉煌的创业征程。也正是这骨子里的“蚂蚁精神”才成就了他的商业帝国,并潜移默化地影响着数万华成员工。每一位华成人无不是将自己的价值体现与企业发展的紧密结合,兢兢业业为华成铸就百年名企之势而不懈努力着。沈凤飞董事长也不止一次地在媒体采访时提到,他要让吃苦耐劳的工作精神代代相传。在他的理念中,首先是“工作”:“我希望把华成铸就成一家百年企业。我这一生干40年,交给儿子;儿子再干40年,交给儿子的儿子;儿子

的儿子再干40年……”当然,沈凤飞的拼命工作绝不是为了满足自己的物质生活欲望,艰苦奋斗了他没有特别的生活需求。喜欢穿布鞋,吃雪菜蒸笋,坐经济舱;不喝酒,不抽烟;不送礼,不行贿。“搞经营23年,从来没有送过一分钱。”——这种艰苦创业、正直做人的精神,沈凤飞要求儿子一定要继承:“一旦养成奢侈之风,金山银山都会倒塌。”

然而,在当下80、90后已成为企业中流砥柱的时代,许多青年人认为“艰苦奋斗”的革命传统已离我们远去,对这种老生常谈的口号不以为然。其实,“吃苦耐劳”并不是过时掉牙的宣传口号。在今年7月24日召开的中华全国青年联合会第十二届委员会全体会议上,中华全国青年联合会第二十六次代表大会上,我们的习大大对当代青年提出了以下寄语:

国家的前途,民族的命运,人民的幸福,是当代中国青年必须和必将承担的重任。当代中国青年要有所作为,就必须投身人民的伟大奋斗。前进要奋力,干事要努力。

习近平要求广大青年要坚定理想信念,勤奋刻苦学习,勇于创新创造,发扬艰苦奋斗精神,锤炼高尚品格,汇聚起实现中国梦的青春力量。青联和学联要认真贯彻中央的群团工作会议精神,按照党指引的方向,把广大青年和青年学生团结好、带领好、服务好,不断开创工作新局面。

艰苦奋斗是我党、我国人民建设社会主义中国的优良传统,也是企业需要并且必须长期坚持的一种精神;而现代管理是企业提高管理水平、科学决策、实行有效管理,提高企业经济效益和社会效益的方法和唯一的根本途径。因此,艰苦奋斗与现代化管理是企业管理与发展过程中两种必不可少的、应该实事求是地发扬和运用的宝贵经验和科学方法,它们两者共处于企业管理体系中,并有着紧密的联系。艰苦奋斗仍然是现代企业永续发展的精神动力。

还记得2006年,沈凤飞董事长由于过于劳累,脸部中风,有面瘫迹象,进入杭州邵逸夫医院治疗。医生建议他休息。他说:人生即使能活100年,也才三万六千五百天。我已活了50年,

未来还有多少年不知道,但至少有三分之一的时间还要睡觉,我不能休息,每天中午我来医院理疗一个小时就可以了。

作为历经几十年风雨的企业掌舵人,仍就迎难而上在企业经营工作的第一线,试问我们广大华成的青年员工有什么理由不将这种艰苦奋斗精神贯彻到底?作为新时代的社会主义建设者们,更应该强化思想建设,养成艰苦奋斗的高昂士气;强化班子建设,培养艰苦奋斗的坚强锐气;强化队伍建设,汇聚艰苦奋斗的浩然大气;强化作风建设,保持艰苦奋斗的浩然正气;强化文化建设,增强艰苦奋斗的厚重底气。

总之,艰苦奋斗作为一种精神,产生企业发展的动力;作为一种作风,形成干事创业的环境。无论在前行的征途中会遇到什么困难,只要全体华成人自觉坚持和发扬艰苦奋斗精神,用艰苦奋斗砥砺意志,规范行为,鼓舞精神,养成高昂士气,形成坚强锐气,汇聚浩然大气,保持浩然正气,就会增强企业发展的厚重底气,战胜各种困难,不断从胜利走向胜利。



商务巨舰强势启航 极享CBD 万象大成

G20 峰会落子杭州，华成国际华彩点睛

一个伟大时代的巨变，往往始于一次契机。站在钱江新城CBD时代巨变的大幕下，这一次杭州迎来了一个登陆世界舞台的机遇——G20峰会。2014年11月，国家主席习近平在澳大利亚布里斯班G20峰会上宣布，中国杭州将是2016年G20峰会主办地。

作为主导全球经济风向的首脑级峰会，2016年的G20峰会对于杭州，既是荣耀，亦代表着未来。借此东风，坐落钱江新城CBD核心的华成国际首拔板块头筹也几成定局。以G20峰会为第一道耀眼引擎，可以预见，板块价值不断飙升，华成国际作为钱江新城CBD标杆写字楼，站在国际前沿，与世界同步。

钱江新城轴之上，坐享稀缺城市资源

城市轴线决定了城市发展的方向。青春路，钱江新城中轴之上，云集世界级高端商务，傲踞于此的华成国际，可谓扼控钱江新城纵向城市中轴与横向商务中轴的交汇地带，占据真正的CBD核心位置，坐享稀缺商业，幕启中心财富。华成国际对望市民中心，咫尺杭州大剧院公共配套；直面钱江新城最大的森林公园，日夜呼吸1万方纯氧；俯瞰千米一线钱塘江景，优越生态办公；更有五星酒店群一站直达，与规划中的七星级酒店Jumeirah（卓美拉）相依，同时尽享万象城、来福士顶级休闲、娱乐体验，繁华璀璨。

地铁纵横，四维交通重塑低时耗商务时代

华成国际位于钱江新城主干青春路与香樟路交汇处，出门距地铁1号线城星站仅百余米，更可接轨7号线（规划中），享双地铁枢纽，15分钟通达全城，高效出行。

同时，庆春隧道、青年路隧道两大过江隧道，庆春东路、清江路、解放东路、钱江路、之江路、青春路等多条中干道，为往来华成国际提供了多种选择。此外，过桥更可直达萧山国际机场、杭甬高速、杭金甬高速等，畅享立体交通网络。

◆ 易言专线
0571/87790848 86855018

◆ 营销中心
杭州钱江新城青春路308号（华成国际发展大厦38F）